

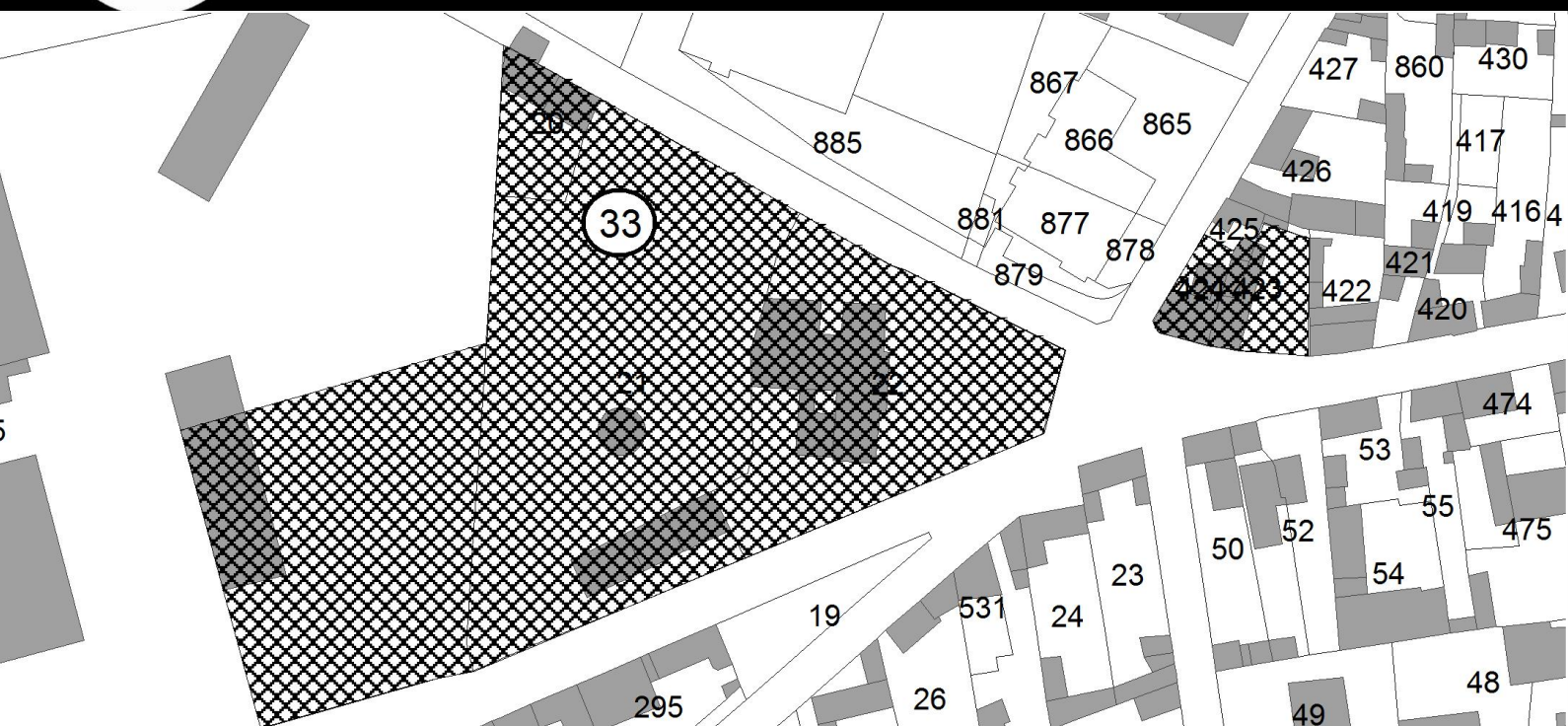


Commune de Louviers Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Annexe – « emplacements réservés »



Avril 2016



MODIFICATION

Prescrite le 29/05/15

Enquête publique du 07/12/15 au 08/01/16 (inclus)

Approuvée le 28/04/16

CACHET :



TITRE I – LES EMPLACEMENTS RESERVES (L123-1-5 V. du CU)

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales		Superficie en m ² (ou emprise en m)
1	Jardins familiaux Pichou - Chemin de la Mare Hermier	Commune	ZC	69	6165 m ²
2	Liaison entre le chemin des Fontenelles et la route de Montfort	ER supprimé lors de la 1^{ère} modification du PLU			
3	Voie d'accès ZAC Côte de la Justice - Rue Linant	Commune	AM	268, 247, 526, 537, 539	emprise 8 m
			ZC	60	
4	Liaison entre l'impasse Haye le Comte et la rue Jean Baptiste Charcot	ER supprimé lors de la 3^{ème} modification du PLU			
5	Axe structurant rue du 11 Novembre 1918 et avenue Winston Churchill	CASE	AS	50, 123 à 128, 374	emprise 23 m
			BD	315, 1, 12, 292, 293, 15, 14, 17, 18, 19, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 520, 43, 44, 162, 163, 524, 397, 307, 166, 424, 497, 168, 507, 181	
			AT	569, 550, 616, 452, 9, 464,	
6	Extension des équipements scolaires Jules Ferry – Place du Champ de Ville	Commune	AZ	270, 547, 548, 549, 573	1 653 m ²
7	Elargissement de la rue des Hayes Mélines	Commune	AM	191, 192, 193, 546, 547	emprise 8 m
8	Giratoire de la place de la 1/2 Lune	Commune	AY	402	150 m ²
9	Elargissement de la rue de la Citadelle	Commune	AZ	490, 489, 488, 496, 487	emprise 12 m
			BC	626, 808, 625	
10	Elargissement de la rue Leroy Mary	Commune	AS	428, 134, 566, 570, 572, 151 à 153	emprise 8 m
			BC	150, 571, 572, 801, 802, 629	
			AS	156, 542, 544	

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales		Superficie en m ² (ou emprise en m)
11	Elargissement de la rue des Oiseaux	Commune	ZA	89	emprise 12 m
			AS	7, 6, 228, 188, 91, 139, 289, 290, 138, 137, 133, 427, 426, 428, 607, 608, 619, 621, 622	
			BC	242, 243	
12	Protection de la zone humide de la sente des Prés	Commune	AB	431, 127, 128, 187, 131, 186, 185, 132, 443	Emprise 10 m pour le cheminement + 26 500 m ² pour l'étang
13	Protection de la zone humide pointe des bateliers	Commune	AC	51, 52, 53	4 854 m ²
14	Passerelle Petou entre la rue des Quatre Moulins et la rue de l'Île	Commune	XC	446, 444, 73, 221, 222, 71, 284, 285	1 300 m ²
15	Protection de la zone humide rive gauche Villette - Chaussée du Vexin	Commune	AC	54	12 566 m ²
16	Ouvrage hydraulique de la Motte - Rue du Port	Commune	AK	150	300 m ²
17	Aménagement du carrefour de la rue Saint Germain et de la rue de l'église Saint Germain	Commune	AT	205	143 m ²
18	Liaison entre l'avenue Winston Churchill et la rue des Entrepôts	ER supprimé lors de la 2^{ème} modification du PLU			
19	Cheminement piétonnier Manoir de Bigards entre la rue du Quai et la rue du Rempart	Commune	AY	243, 480	300 m ²
20	Cheminement piétonnier de la Côte de la Justice	Commune	ZC	10	emprise 5 m
21	Protection de la zone humide et cheminement piétonnier entre la voie verte et la rue Edouard Lanon	CASE	AT	162, 163, 164, 526, 530, 674 à 690	27 744 m ²
22	Cheminement piétonnier de la rue du Chemin Vert	Commune	AK	48, 26, 27	emprise 5 m
23	Cheminement piétonnier entre l'avenue des Peupliers et la chaussée Decrétot	Commune	AV	225, 222, 223	emprise 10 m
24	Ouvrage hydraulique amont du bassin de Bigards - Quai de Bigards	CASE	BD	140	emprise 10 m
25	Equipement public, rue des Vallots (chaufferie bois, déchetterie et ateliers communautaires)	CASE	AN	111	13824 m ²
			ZD	13	
26	Cheminement piétonnier entre la sente des Pestiférés et le chemin des Bruyères	CASE	AP	15, 16	emprise 5 m
27	Création d'un fossé à redents - Chemin du Tir	Commune	AR	31	1 000 m ²

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales		Superficie en m ² (ou emprise en m)
28	Aménagement d'une mare Ancien Chemin de Saint Pierre	Commune	AD	20	500 m ²
29	Aménagement d'une mare chemin d'Andé	Commune	AE	137	200 m ²
30	Jardins ouvriers Saint Hildevert - Sente des Prés	Commune	AB	407	4 088 m ²
31	Aménagement de la Prairie des Fougères - Rue des Fougères	CASE	AZ	469, 535	869 m ²
32	Liaison entre la ZNIEFF de la Mare de Saint Lubin et l'espace boisé nord	CASE	AP	71, 72,	emprise 5 m
			ZE	27	
33	Création du pôle multimodal-Maison Rouge	CASE	AM	20, 21, 22	9 159 m ²
			AO	95 pour partie	
			AZ	423 et 424	
34	Aménagement de voirie	Commune	AS	355	60 m ²
37	Extension du cimetière	Commune	ZA	89	10 500 m ²

1	Jardins familiaux Pichou - Chemin de la Mare Hermier	Commune	ZC	69	6165 m ²
---	--	---------	----	----	---------------------

Echelle : 1/2000^{ème}



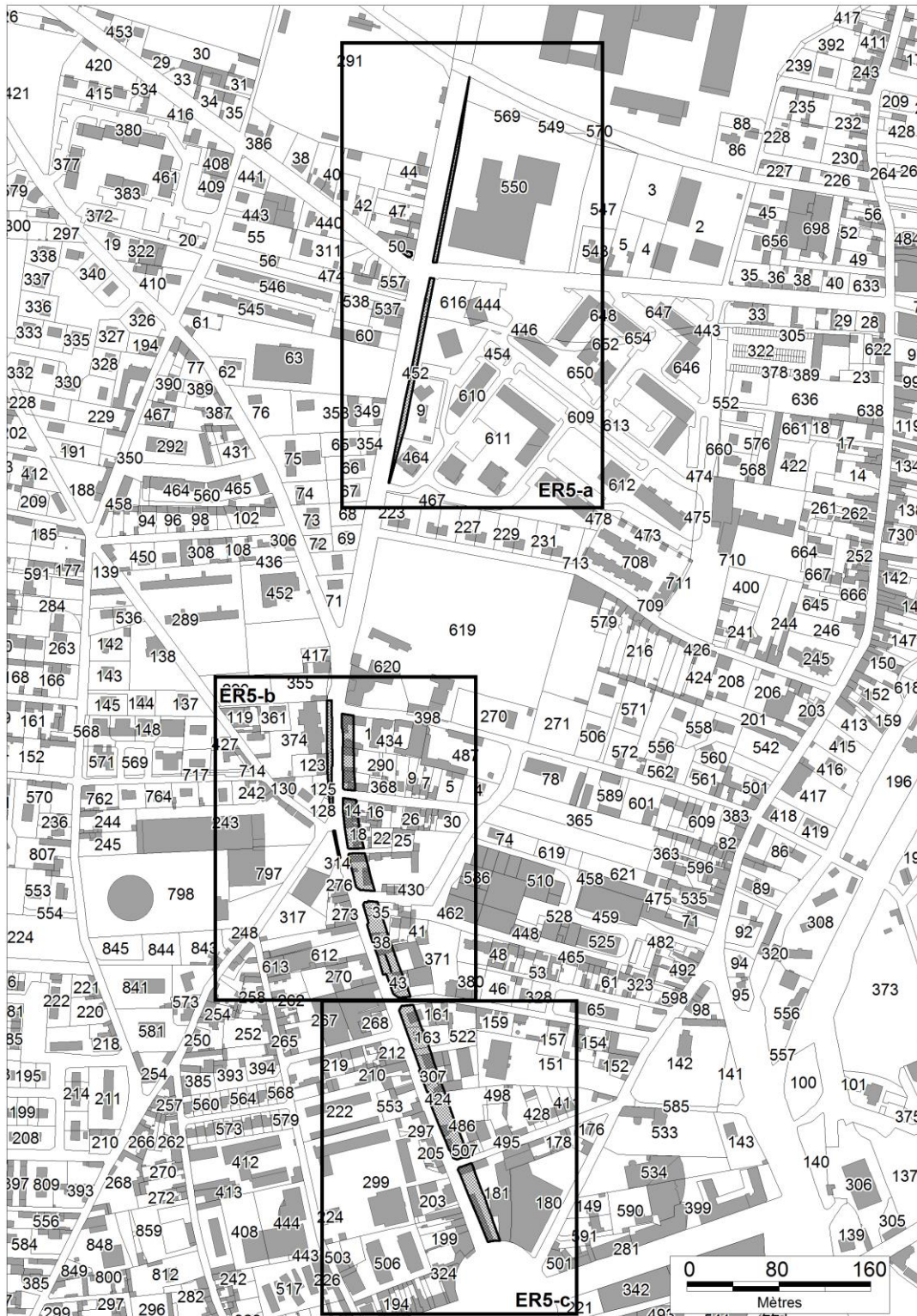
3	Voie d'accès ZAC Côte de la Justice - Rue Linant	Commune	AM	268, 247, 526, 537, 539	emprise 8m
			ZC	60	

Echelle : 1/750^{ème}

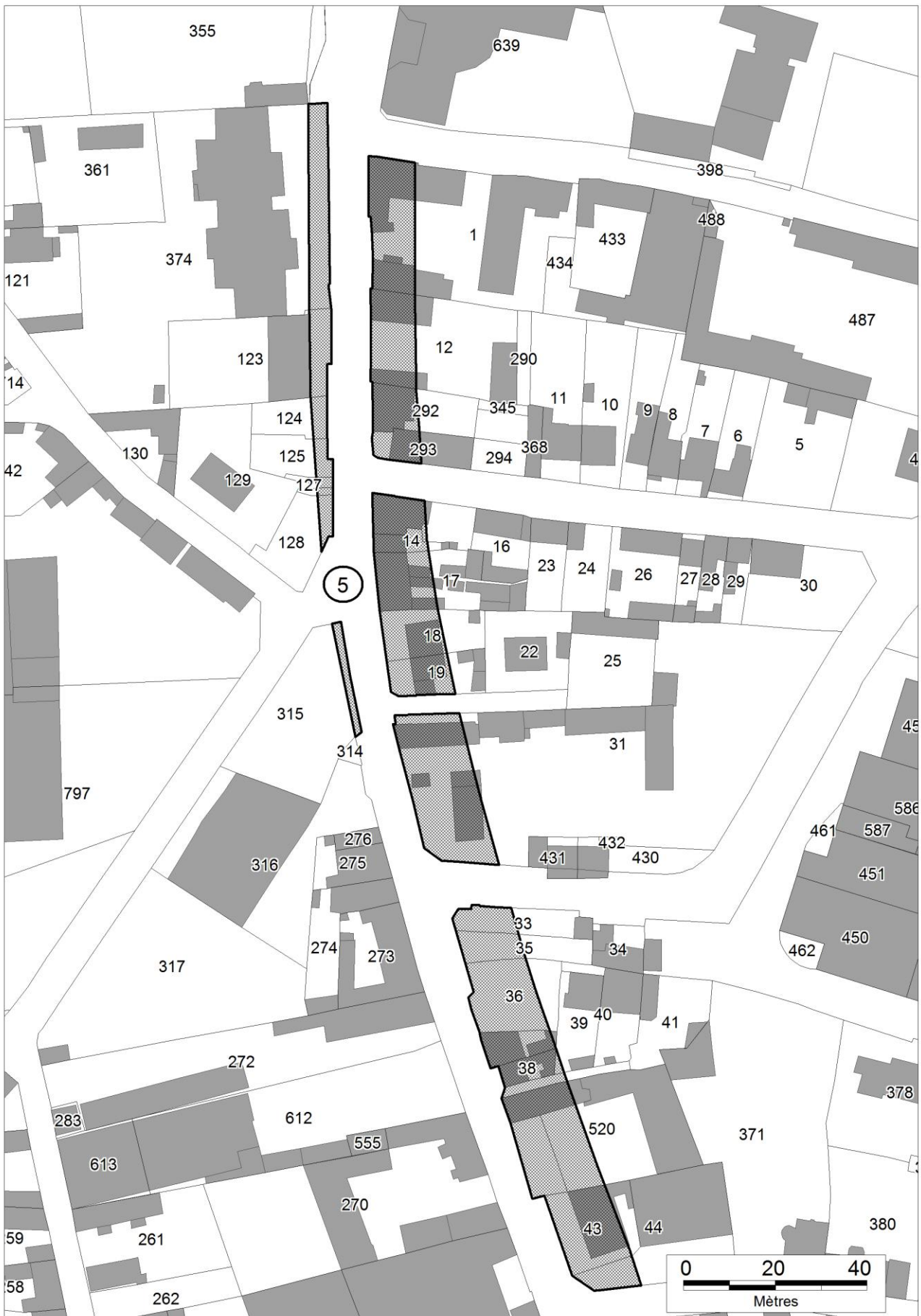


5	Axe structurant rue du 11 Novembre 1918 et avenue Winston Churchill	CASE	AS	50, 123 à 128, 374	Emprise 23 m
			BD	315, 1, 12, 292, 293, 15, 14, 17, 18, 19, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39 520, 43, 44, 162, 163, 524, 397, 307, 166, 424, 497, 168, 507, 181	
			AT	569, 550, 616, 452, 9, 464,	

Echelle : 1/8 000^{ème}









6	Extension des équipements scolaires Jules Ferry - Place du Champ de Ville	Commune	AZ	270, 547, 548, 549, 573	1653m ²
---	--	---------	----	----------------------------	--------------------

Echelle : 1/2000^{ème}



7	Elargissement de la rue des Hayes Mélines	Commune	AM	191, 192, 193, 546, 547	emprise 8m
---	--	---------	----	----------------------------	------------

Echelle : 1/750^{ème}



8	Giratoire de la place de la 1/2 Lune	Commune	AY	402	150m ²
---	--------------------------------------	---------	----	-----	-------------------

Echelle : 1/750^{ème}

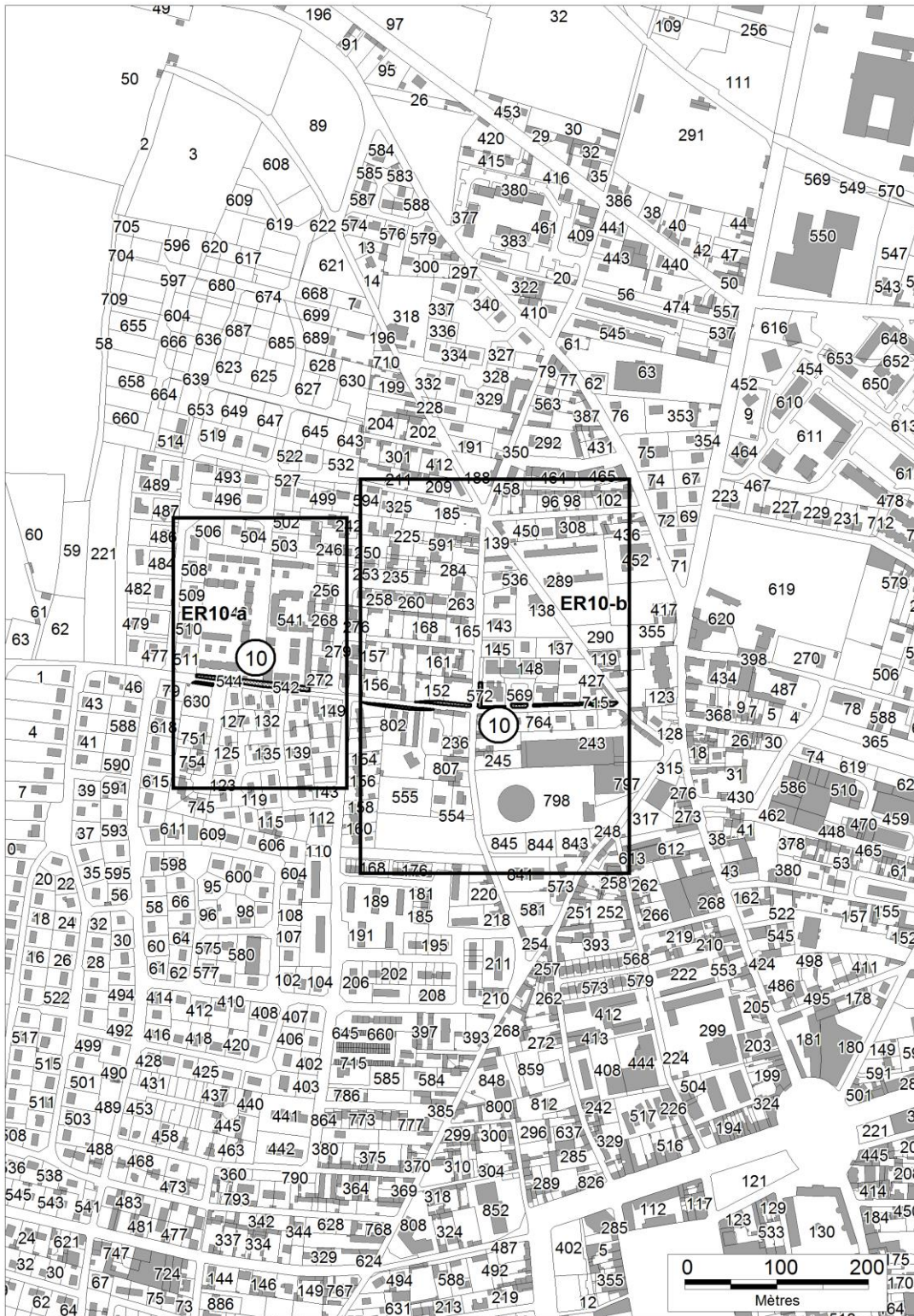


9	Elargissement de la rue de la Citadelle	Commune	AZ	490, 489, 488, 496, 487	emprise 12 m
			BC	626, 808, 625	

Echelle : 1/2000^{ème}



10	Elargissement de la rue Leroy Mary	Commune	AS	428, 134, 156, 542, 544, 566, 570, 572, 151 à 153	emprise 8 m
			BC	571, 572, 801, 802, 629, 150	

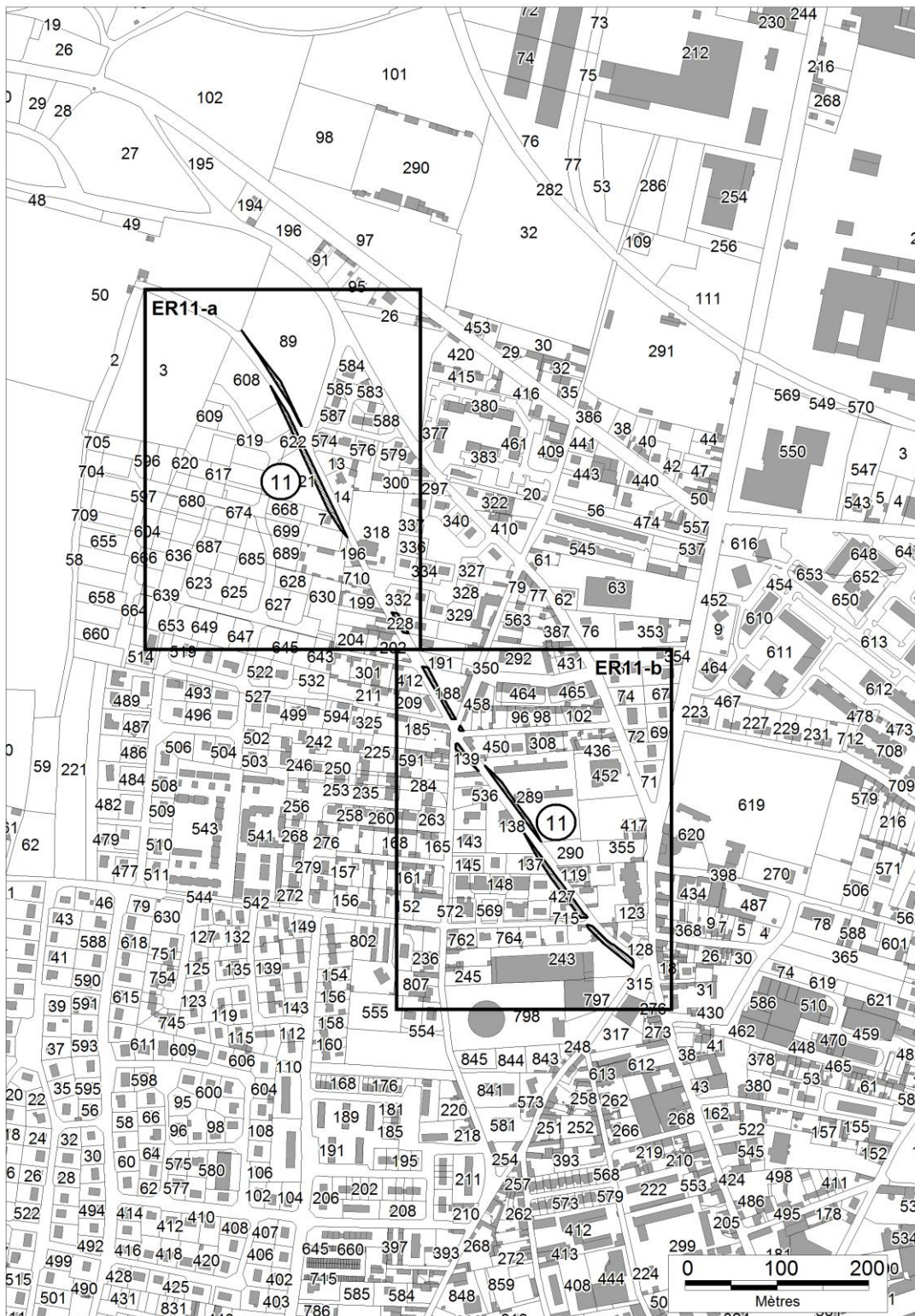






11	Elargissement de la rue des Oiseaux	Commune	ZA	89	emprise 12 m
			AS	7, 6, 228, 188, 91, 139, 289, 290, 138, 137, 133, 427, 426, 428, 607, 608, 619, 621, 622	
			BC	242, 243	

Echelle : 1/5000^{ème}

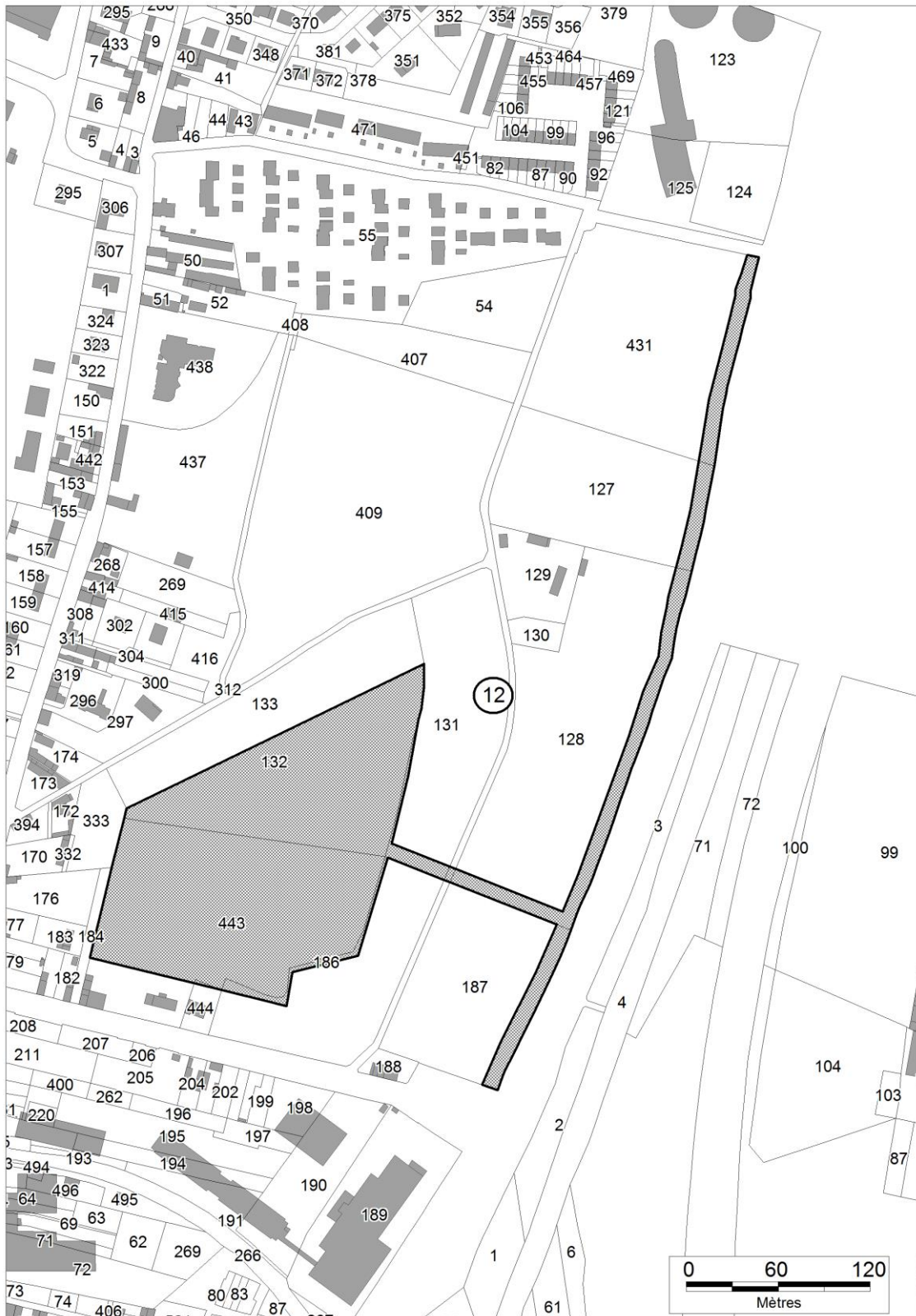






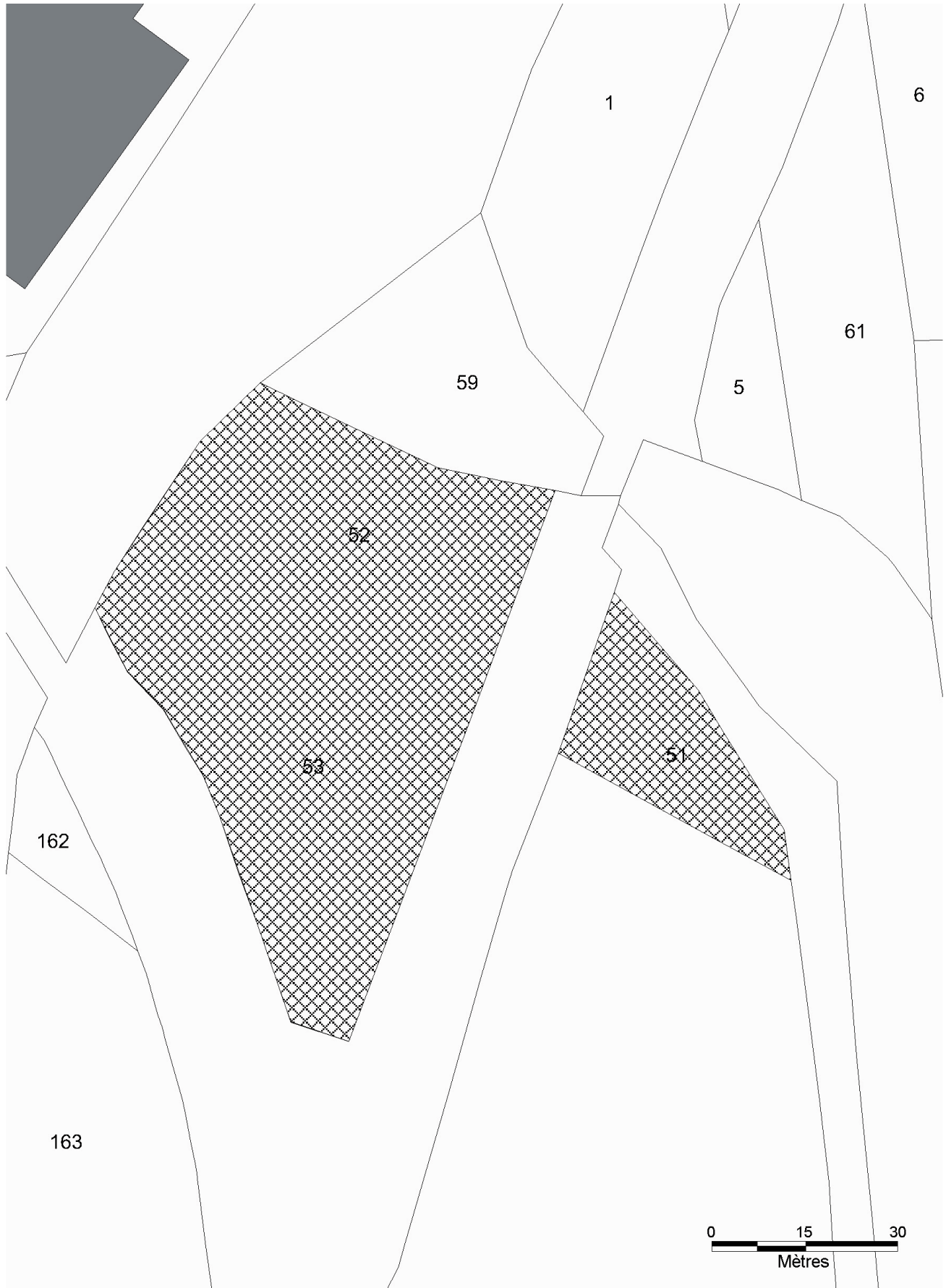
12	Protection de la zone humide de la sente des Prés	Commune	AB	431, 127, 128, 187, 131, 186, 185, 132, 443	Emprise 10 m pour le cheminement + 26 500 m ² pour l'étang
----	---	---------	----	---	---

Echelle : 1/3000^{ème}



13	Protection de la zone humide pointe des bateliers	Commune	AC	51, 52, 53	4854 m ²
----	---	---------	----	------------	---------------------

Echelle : 1/750^{ème}



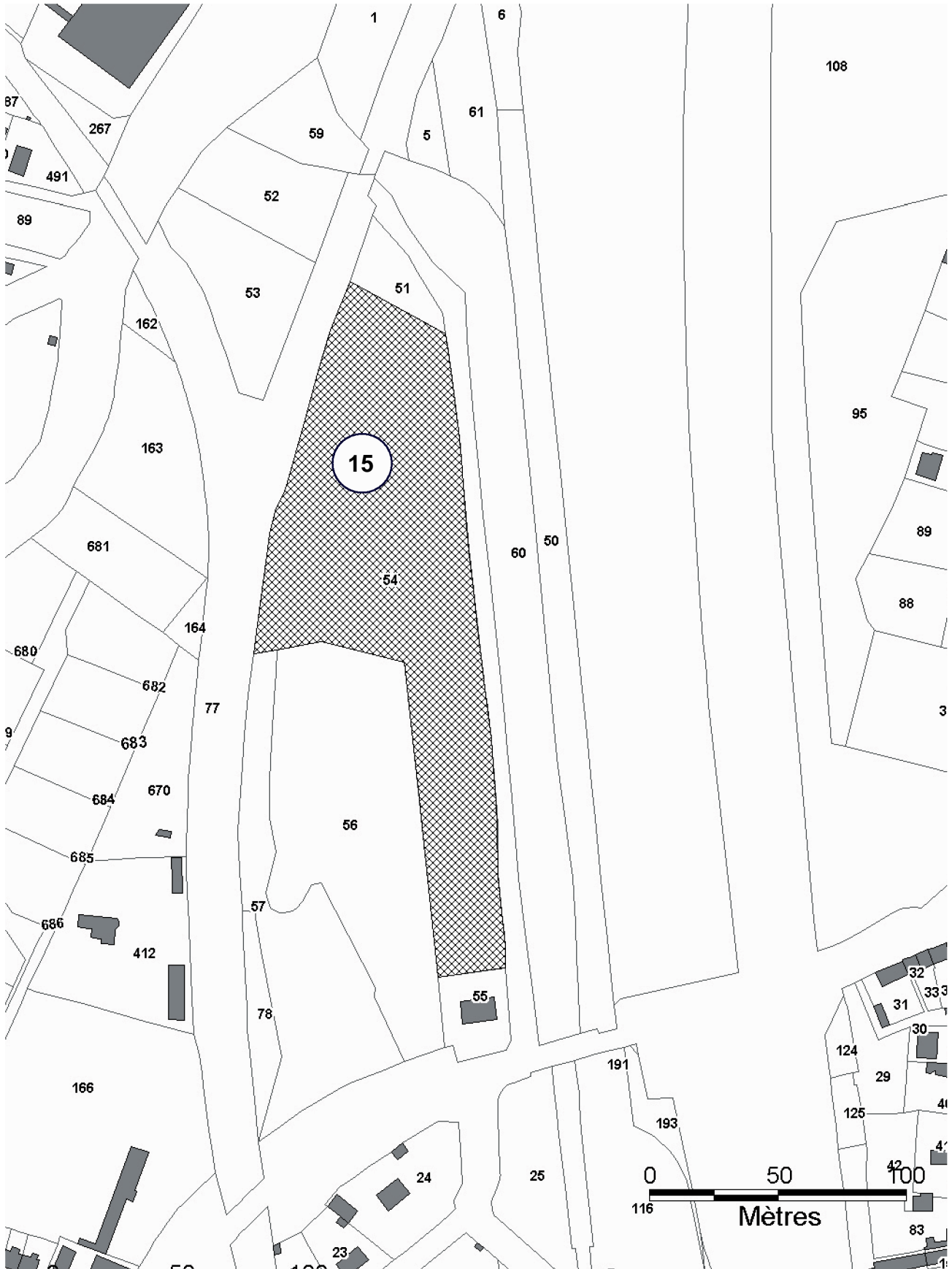
14	Passerelle Petou entre la rue des Quatre Moulins et la rue de l'Île	Commune	XC	446, 444, 73, 221, 222, 71, 284, 285	1 300 m ²
----	---	---------	----	--------------------------------------	----------------------

Echelle : 1/750^{ème}



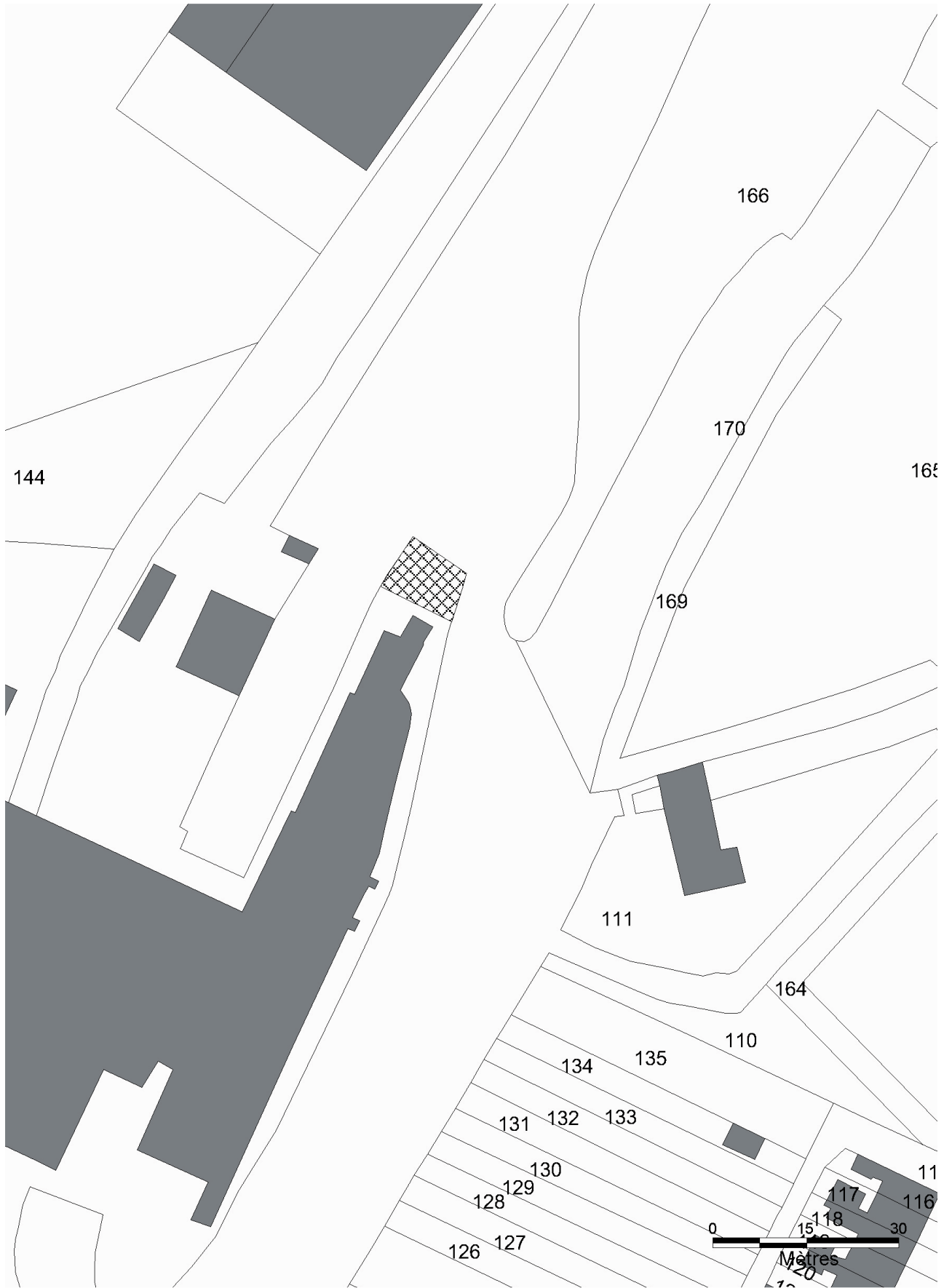
15	Protection de la zone humide rive gauche Villette - Chaussée du Vexin	Commune	AC	54	26 870 m ²
----	--	---------	----	----	-----------------------

Echelle : 1/2500^{ème}



16	Ouvrage hydraulique de la Motte - Rue du Port	Commune	AK	150	300 m ²
----	--	---------	----	-----	--------------------

Echelle : 1/750^{ème}



17	Aménagement du carrefour de la rue Saint Germain et de la rue de l'Eglise Saint Germain	Commune	AT	205	143 m ²
----	---	---------	----	-----	--------------------

Echelle : 1/750^{ème}



19	Cheminement piétonnier Manoir Bigards entre la rue du Quai et la rue du Rempart	Commune	AY	243, 480	300 m ²
----	---	---------	----	----------	--------------------

Echelle : 1/750^{ème}



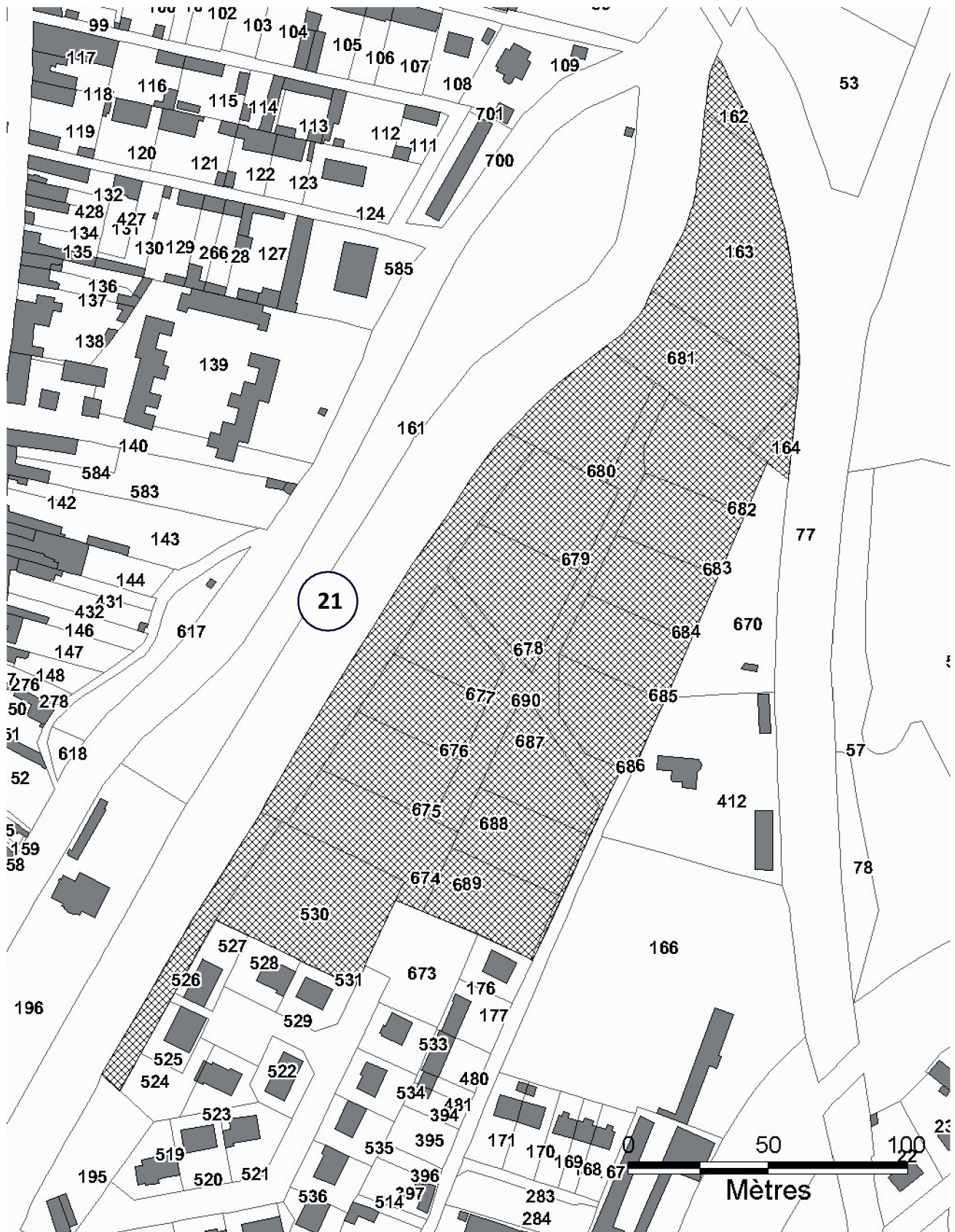
20	Cheminement piétonnier de la Côte de la Justice	Commune	ZC	10	emprise 5 m
----	---	---------	----	----	-------------

Echelle : 1/2500^{ème}



21	Protection de la zone humide et cheminement piétonnier entre la voie verte et la rue Edouard Lanon	CASE	AT	162, 163, 164, 526, 530, 674 à 690	27 744 m ²
----	--	------	----	------------------------------------	-----------------------

Echelle : 1/2500^{ème}



22	Cheminement piétonnier de la rue du Chemin Vert	Commune	AK	48, 26, 27	emprise 5 m
----	---	---------	----	------------	-------------

Echelle : 1/2500^{ème}



23	Cheminement piétonnier entre l'avenue des Peupliers et la chaussée Decréto	Commune	AV	225, 222, 223	emprise 10 m
----	--	---------	----	---------------	--------------

Echelle : 1/1250^{ème}



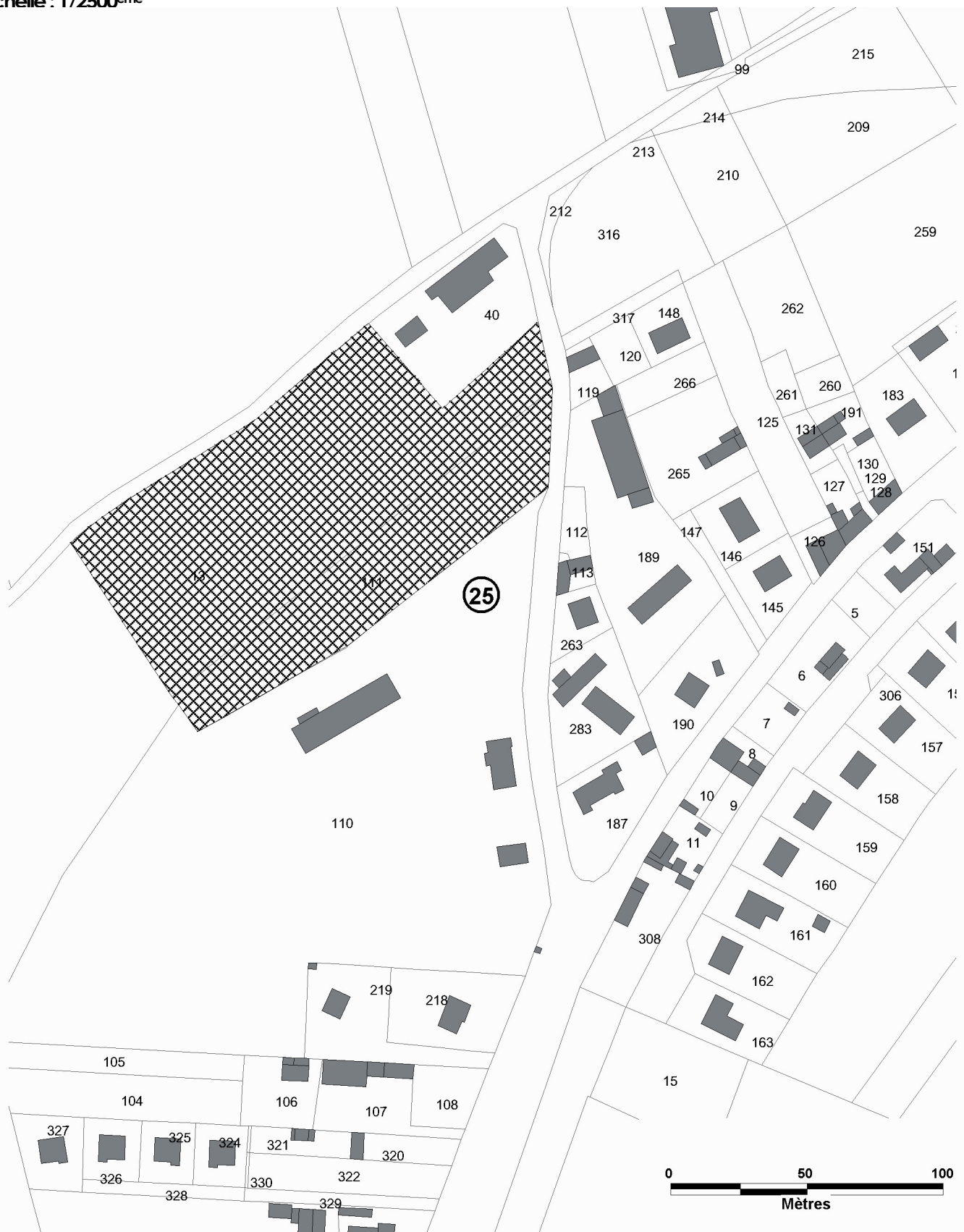
24	Ouvrage hydraulique amont du bassin de Bigards - Quai de Bigards	CASE	BD	140	emprise 10 m
----	--	------	----	-----	--------------

Echelle : 1/1250^{ème}



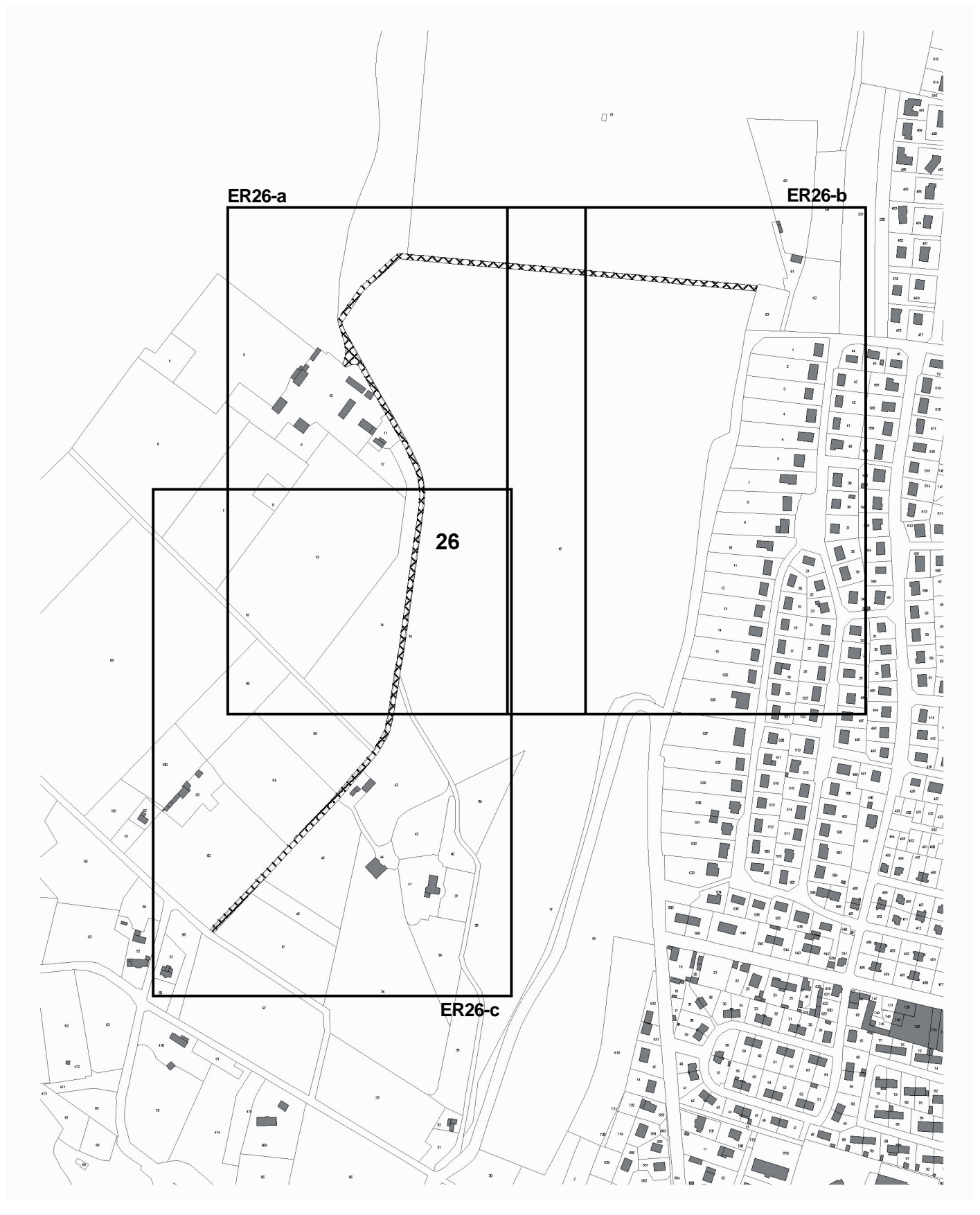
25	Equipement public rue des Vallots (chaufferie bois, déchetterie et ateliers communautaires)	CASE	AN	111	13 540 m ²
			ZD	13	

Echelle : 1/2500^{ème}



26	Cheminement piétonnier entre la sente des Pestiférés et le chemin des Bruyères	CASE	AP	15, 16	emprise 5 m
----	--	------	----	--------	-------------

Echelle : 1/5000^{ème}



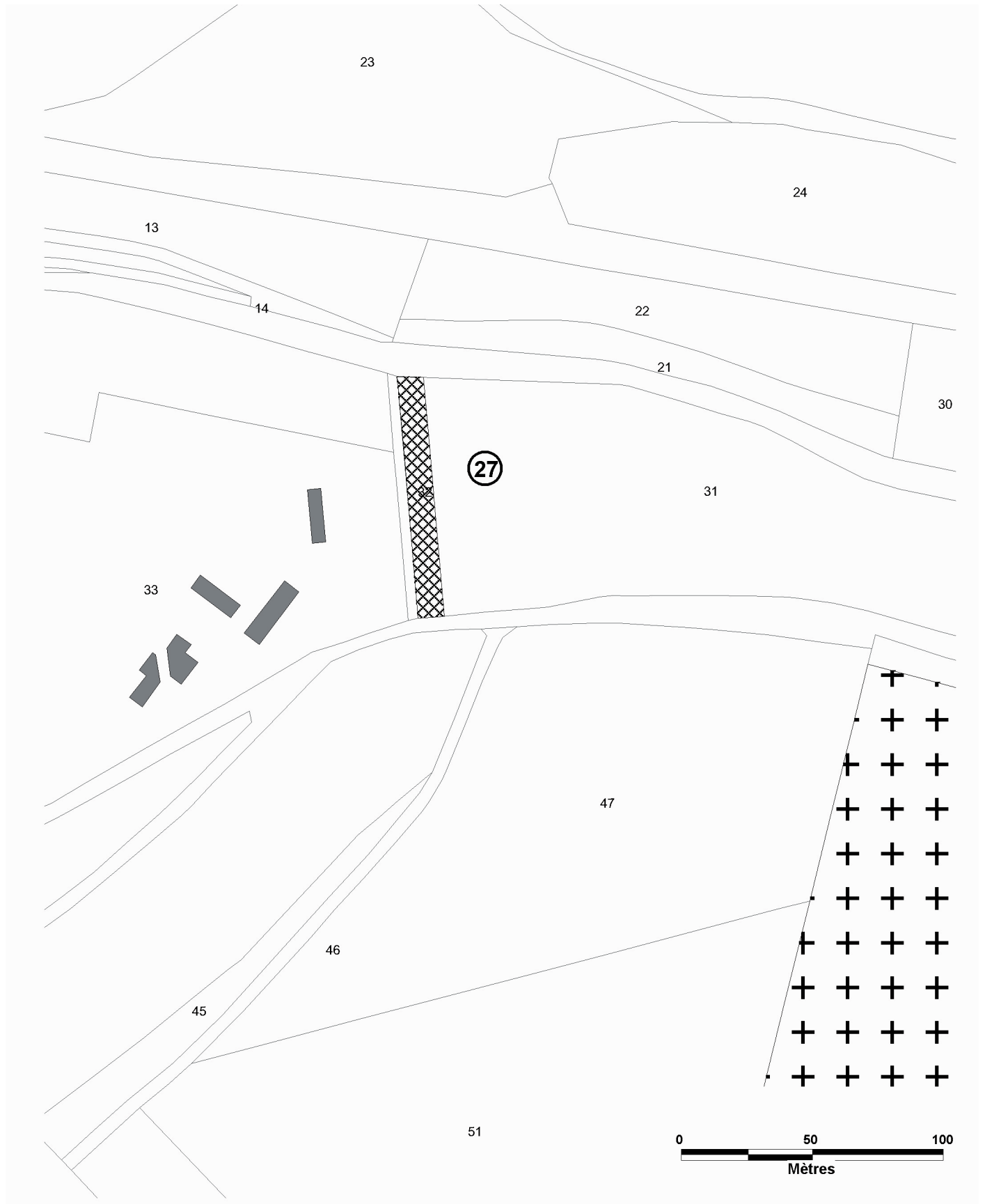






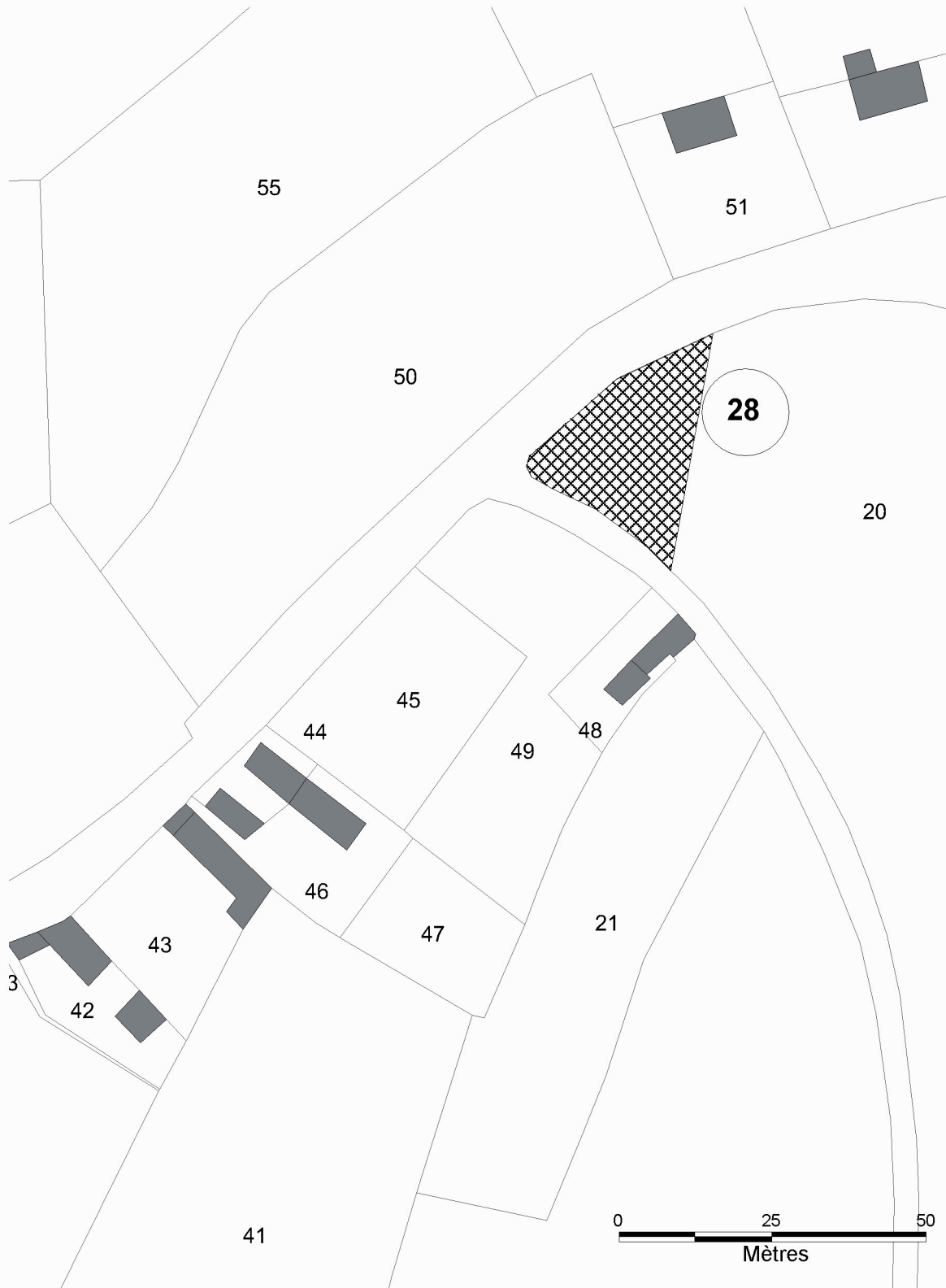
27	Création d'un fossé à redents – Chemin du Tir	Commune	AR	31	1 000 m ²
----	--	---------	----	----	----------------------

Echelle : 1/2500^{ème}



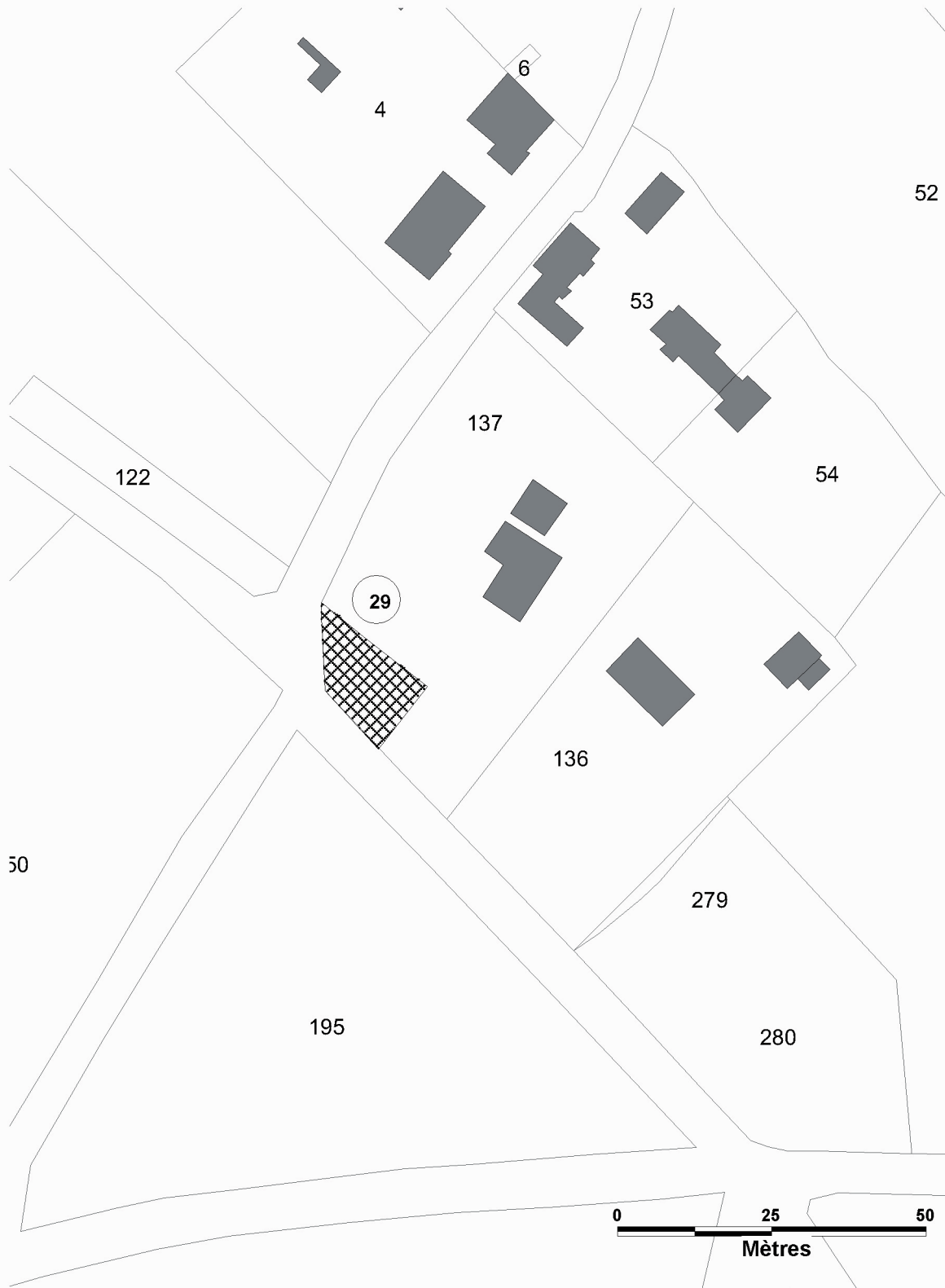
28	Aménagement d'une mare Ancien Chemin de Saint Pierre	Commune	AD	20	500 m ²
----	--	---------	----	----	--------------------

Echelle : 1/1250^{ème}



29	Aménagement d'une mare chemin d'Andé	Commune	AE	137	200 m ²
----	--------------------------------------	---------	----	-----	--------------------

Echelle : 1/1250^{ème}



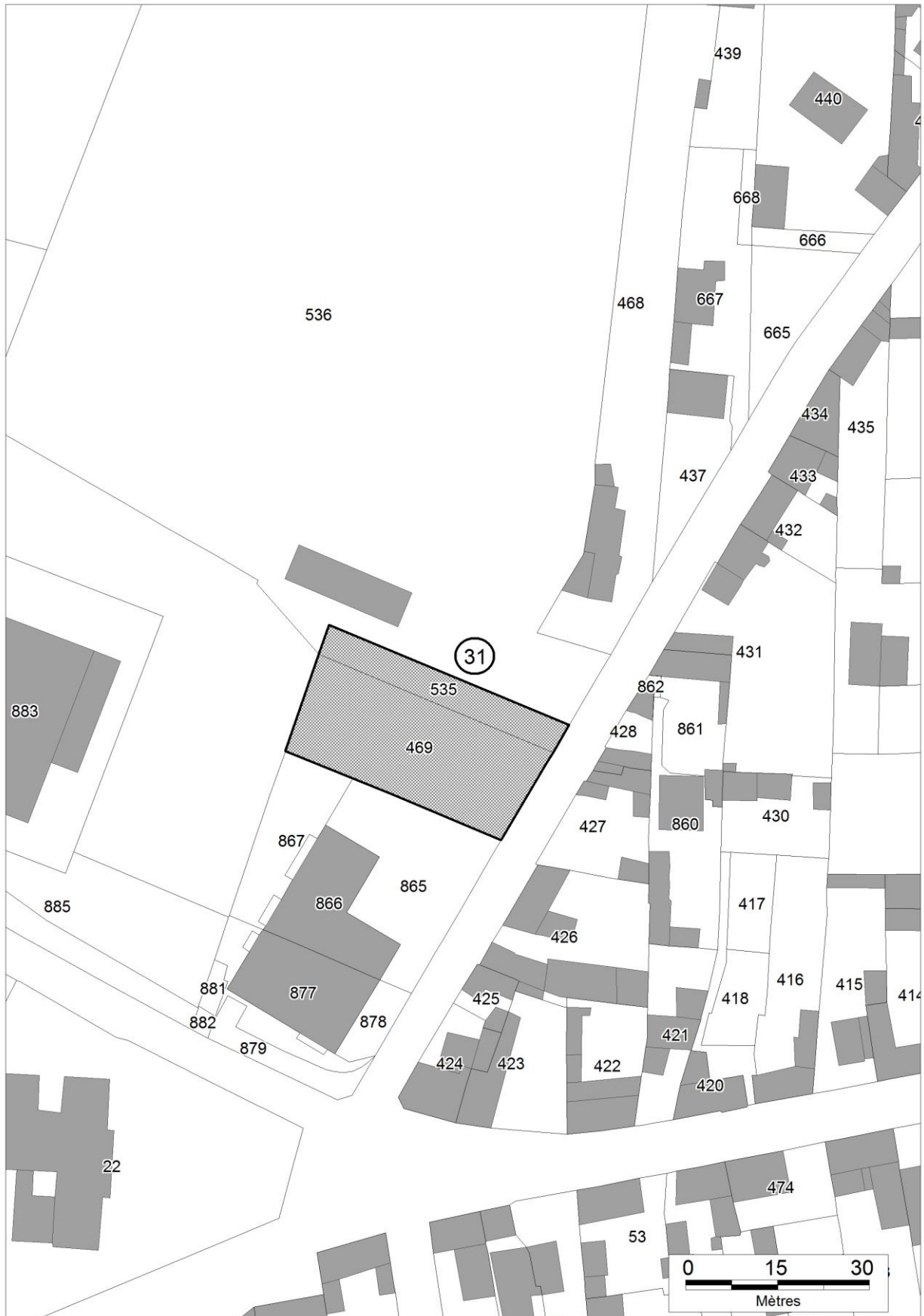
30	Jardins ouvriers Saint Hildevert – Sente des Prés	Commune	AB	407	4 088 m ²
----	--	---------	----	-----	----------------------

Echelle : 1/2500^{ème}



31	Aménagement de la Prairie des Fougères - Rue des Fougères	CASE	AZ	469, 535	869 m ²
----	---	------	----	----------	--------------------

Echelle : 1/1250^{ème}



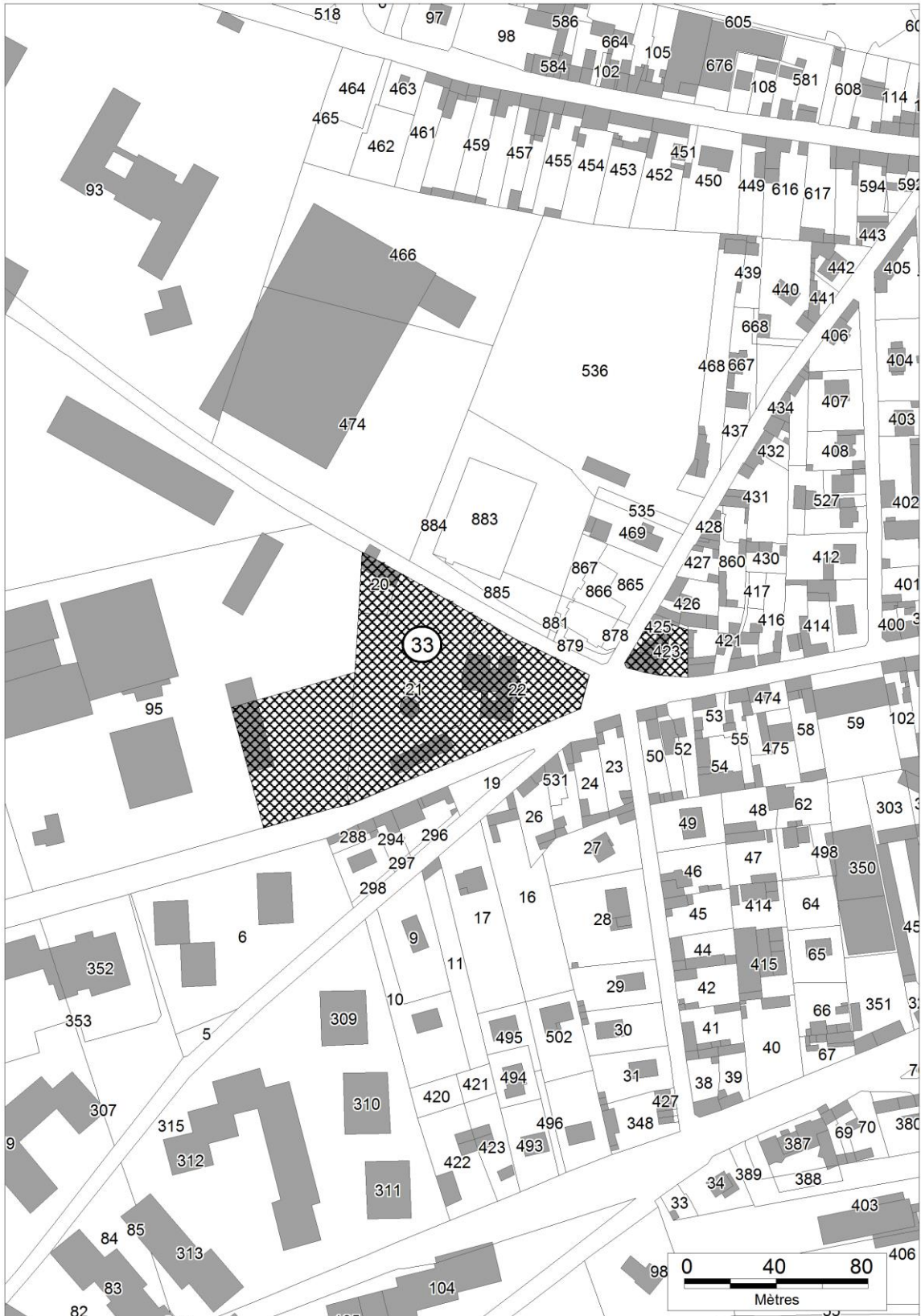
32	Liaison entre la ZNIEFF de la Mare de Saint Lubin et l'espace boisé nord	CASE	AP	71, 72,	emprise 5 m
			ZE	27	

Echelle : 1/2500^{ème}



33	Création du pôle multimodal Maison Rouge	CASE	AM	20, 21, 22	9 159 m ²
			AO	95 pour partie	
			A7	423 et 424	

Echelle : 1/2000^{ème}



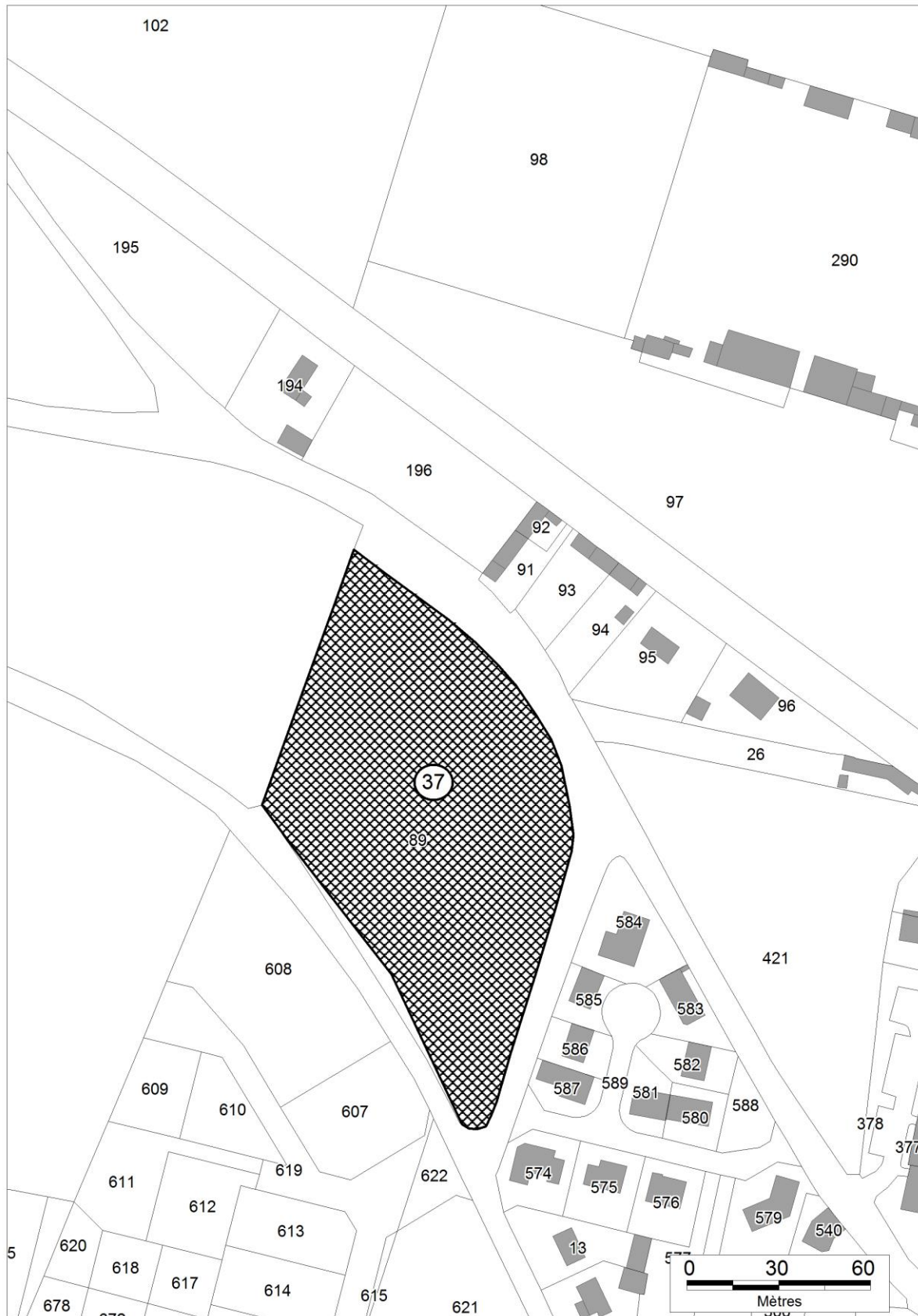
34	Aménagement de voirie	Commune	AS	355	60 m ²
----	-----------------------	---------	----	-----	-------------------

Echelle : 1/1000^{ème}



37	Extension du cimetière	Commune ZA	89	10 500 m ²
----	------------------------	------------	----	-----------------------

Echelle : 1/1000^{ème}



TITRE I – LES EMPLACEMENTS RESERVES POUR LE LOGEMENT (L123-2 b° du CU)

Liste des emplacements réservés en vue de réaliser un programme de logements

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales		Superficie en m ² (ou emprise en m)
35	Emplacement réservé en vue de réaliser un programme de logements au titre de l'article L123-2 b) du Code de l'Urbanisme	Commune	XC	25 et 254	176 m ²
36	Emplacement réservé en vue de réaliser un programme de logements au titre de l'article L123-2 b) du Code de l'Urbanisme	Commune	AS	355 et 417	1792 m ²

35	Emplacement réservé en vue de réaliser un programme de logements au titre de l'article L123-2 b) du Code de l'Urbanisme	Commune	XC	25 et 254	176 m ²
----	---	---------	----	-----------	--------------------



36	Emplacement réservé en vue de réaliser un programme de logements au titre de l'article L123-2 b) du Code de l'Urbanisme	Commune	AS	355 et 417	1792 m ²
----	---	---------	----	------------	---------------------

