Ville de Louviers

3ème modification du Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Sources : Direction Générale des Impôts - cadastre; mise à jour : 2012
et DDT 27 -zonage
Réalisation & Conception GeoDev - Avril 2016

Avril 2016 — *Echelle 1/2000 - Ouest*

MODIFICATION	CACHET
Prescrite le 29/05/15 Enquête publique du 07/12/15 au 08/01/16 (inclus) Approuvée le 28/04/16	

AMENAGER DURABLEMENT LES TERRITOIRES DE DEMAIN

Caractérisation des zones et secteurs :

Zone Urbaine :

UA : Centre-ville

UB : Faubourgs mixtes
- dont UBr.ax : Axe structurant
- dont UBr.an Maison Rouge - prairie des Fougères
- dont UBr.p ex - terrain SOPREMA

UC : Extensions à dominante résidentielle
- dont UCa : à fort potentiel de renouvellement
- dont UCb : Ensembles constitués en collectif

UD : résidentiel stable à dominante pavillonnaire
- dont UDa : grandes propriétés boisées, route d'Evreux
- dont UDb : aire de sédentarisation
- dont UDp : contrainte de pollution (rue des Vallots)

UE : Zones d'activité
- dont UEa : admettant le commerce

UF : Emprises ferroviaires

UG : Zone urbanisée de fait exposée aux risques naturels et non entièrement équipée : Chaussée Decrétot

UH : Hameaux (les Monts, St Lubin, les Fosses)
- dont UHa : camping—caravaning de Saint - Lubin
- dont UHb : aire de sédentarisation
- dont UHp : contrainte de sols pollués (ex décharge de Saint Lubin)

Zone A Urbaniser :

AU : Zone à urbaniser non affectée Ferme de La Londe (bloquée)
- 1 AUh : Zone à urbaniser ouverte (dominante habitat)
- 1 AUha : Zone à urbaniser ouverte (dominante habitat dense)
- 2 AUh : Zone à urbaniser bloquée (dominante habitat)

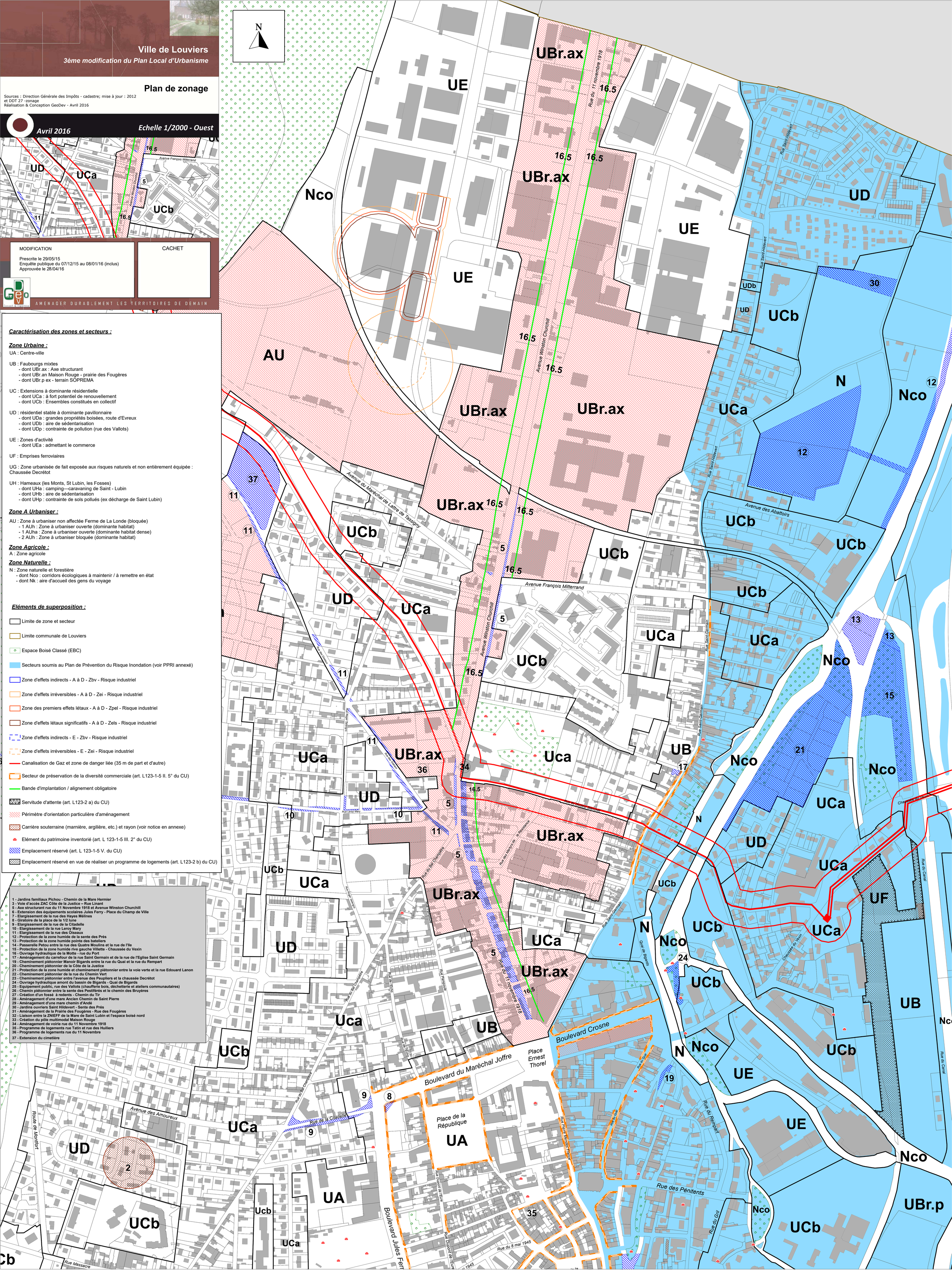
Zone Agricole :

A : Zone agricole

Zone Naturelle :

N : Zone naturelle et forestière
- dont Nco : corridors écologiques à maintenir / à remettre en état
- dont Nk : aire d'accueil des gens du voyage

Eléments de superposition :

- Limite de zone et secteur
- Limite communale de Louviers
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Secteurs soumis au Plan de Prévention du Risque Inondation (voir PPRI annexé)
- Zone d'effets indirects - A à D - Zbv - Risque industriel
- Zone d'effets irréversibles - A à D - Zei - Risque industriel
- Zone des premiers effets létaux - A à D - Zpel - Risque industriel
- Zone d'effets létaux significatifs - A à D - Zels - Risque industriel
- Zone d'effets indirects - E - Zbv - Risque industriel
- Zone d'effets irréversibles - E - Zei - Risque industriel
- Canalisation de Gaz et zone de danger liée (35 m de part et d'autre)
- Secteur de préservation de la diversité commerciale (art. L123-1-5 II. 5° du CU)
- Bande d'implantation / alignement obligatoire
- Servitude d'attente (art. L123-2 a) du CU)
- Périmètre d'orientation particulière d'aménagement
- Carrière souterraine (marnière, argilière, etc.) et rayon (voir notice en annexe)
- Elément du patrimoine inventorié (art. L 123-1-5 III. 2° du CU)
- Emplacement réservé (art. L 123-1-5 V. du CU)
- Emplacement réservé en vue de réaliser un programme de logements (art. L123-2 b) du CU)

1 - Jardins familiaux Pichou - Chemin de la Mare Hermier
3 - Voie d'accès ZAC Côte de la Justice – Rue Linant
5 - Axe structurant rue du 11 Novembre 1918 et Avenue Winston Churchill
6 - Extension des équipements scolaires Jules Ferry - Place du Champ de Ville
7 - Elargissement de la rue des Hayes Mélines
8 - Giratoire de la place de la 1/2 lune
9 - Elargissement de la rue de la Citadelle
10 - Elargissement de la rue Leroy Mary
11 - Elargissement de la rue des Oiseaux
12 - Protection de la zone humide de la sente des Prés
13 - Protection de la zone humide pointe des bateliers
14 - Passerelle Petou entre la rue des Quatre Moulins et la rue de l'Ile
15 - Protection de la zone humide rive gauche Villette - Chaussée du Vexin
16 - Ouvrage hydraulique de la Motte - rue du Port
17 - Aménagement du carrefour de la rue Saint Germain et de la rue de l'Eglise Saint Germain
19 - Cheminement piétonnier Manoir Bigards entre la rue du Quai et la rue du Rempart
20 - Cheminement piétonnier de la Côte de la Justice
21 - Protection de la zone humide et cheminement piétonnier entre la voie verte et la rue Edouard Lanon
22 - Cheminement piétonnier de la rue du Chemin Vert
23 - Cheminement piétonnier entre l'avenue des Peupliers et la chaussée Decrétot
24 - Ouvrage hydraulique amont du bassin de Bigards - Quai de Bigards
25 - Equipement public, rue des Vallots (chaufferie bois, déchetterie et ateliers communautaires)
26 - Chemin piétonnier entre la sente des Pestiférés et le chemin des Bruyères
27 - Création d'un fossé à redents - Chemin du Tir
28 - Aménagement d'une mare Ancien Chemin de Saint Pierre
29 - Aménagement d'une mare chemin d'Andé
30 - Jardins ouvriers Saint Hildevert - Sente des Prés
31 - Aménagement de la Prairie des Fougères - Rue des Fougères
32 - Liaison entre la ZNIEFF de la Mare de Saint Lubin et l'espace boisé nord
33 - Création du pôle multimodal Maison Rouge
34 - Aménagement de voirie rue du 11 Novembre 1918
35 - Programme de logements rue Tatin et rue des Huiliers
36 - Programme de logements rue du 11 Novembre
37 - Extension du cimetière