



Communiqué de presse

Le 19 juillet 2021

Lancement de l'appel à projets du Manoir de Bigards pour la renaissance d'un site d'exception

La ville de Louviers lance un appel à projets pour la rénovation du Manoir de Bigards, avec le soutien de la Banque des Territoires

Dans le cadre du programme national « Action cœur de Ville », la Ville de Louviers a lancé, lundi 12 juillet 2021, son appel à projets pour la restauration complète du Manoir de Bigards avec la création d'un nouveau lieu de vie sur ce site emblématique.

Il proposera une offre hôtelière et de restauration au bord de l'eau qui participera à l'attractivité renouvelée de la cité drapière. La Banque des Territoires a accompagné cette initiative à hauteur de 36 125 € pour les études de faisabilité et apporte un financement de 24 000 € pour la mission de recherche d'investisseurs.

Le Manoir de Bigards a en effet été choisi par l'Etat dans le cadre de l'Appel à manifestation d'intérêt « Réinventons nos cœurs de ville ». La Ville de Louviers, qui souhaite restaurer ce site patrimonial emblématique, figure parmi les 54 lauréats sélectionnés au niveau national.

À travers cet appel à projets, la Ville de Louviers poursuit en effet deux objectifs : valoriser le patrimoine historique et dynamiser le cœur de ville en développant son offre commerciale et touristique.

Depuis 2019, plusieurs études, financées par la Banque des territoires à hauteur de 48 000 euros, ont confirmé l'intérêt et la viabilité de ce projet :

- Une étude technique bâtementaire détaillant l'état du patrimoine et la nature des travaux de restauration à accomplir ;
- Une étude juridique sur la définition du cadre règlementaire et des modalités de mise en œuvre de ce projet ;
- Une étude de marché sur le potentiel commercial lié à l'implantation d'une nouvelle offre d'hôtellerie et de restauration.

Vers la renaissance d'un site d'exception

Construit au XVI^e siècle pour la famille de Bigards, seigneur du fief de Louviers, le Manoir a connu de nombreuses vies tout au long de son histoire : maison de maître, usine textile, habitat collectif...

Racheté par la ville de Louviers en 1967, le bâti remarquable du Manoir de Bigards a été délaissé pendant de longues décennies.

La municipalité souhaite refaire de ce site remarquable un lieu de vie au cœur de la cité.

Le jardin restera public et propriété de la Ville. Les différents bâtiments pourront faire l'objet d'une cession dans le but de leur restauration complète.

L'appel à projets : mode d'emploi

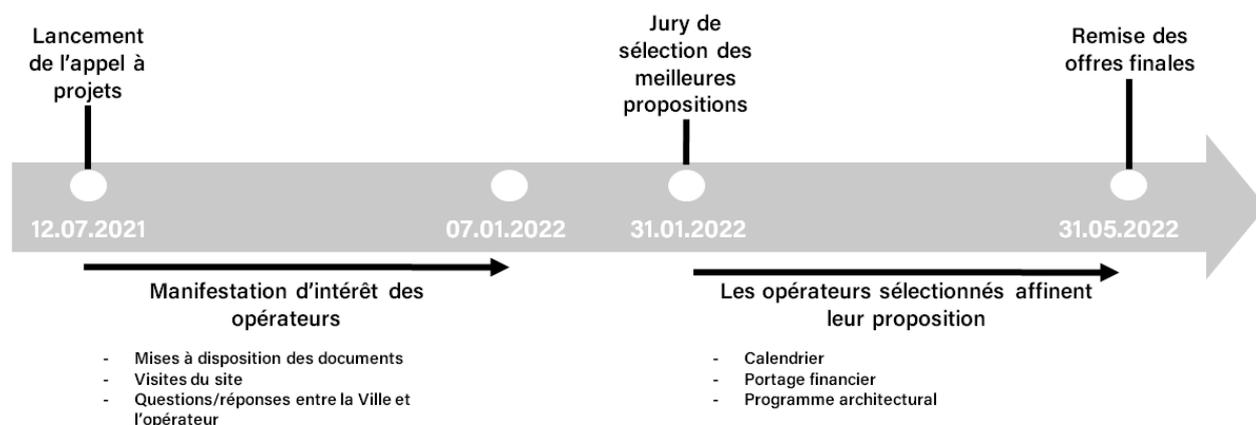
À compter du 12 juillet 2021, les opérateurs potentiels ont six mois pour manifester leur intérêt. Une mission financée à hauteur de 24 000 € par la Banque des Territoires permet d'accompagner la collectivité dans cette démarche et de faire connaître ce projet auprès de potentiels investisseurs au travers de cet appel à projets. Des visites du site pourront être organisées jusqu'à la fin de l'année.

Un jury, auquel participera notamment l'Architecte des Bâtiments de France, sera chargé de présélectionner trois équipes candidates au vu des critères suivants :

- L'expérience et les références de l'équipe au regard du contexte et des enjeux du projet ;
- La qualité architecturale, environnementale et patrimoniale du projet ;
- La solidité financière et juridique ;
- La cohérence et le réalisme du planning quant à la réalisation du projet.

Les trois équipes présélectionnées disposeront alors de quatre mois supplémentaires pour présenter leur offre définitive, au printemps 2022.

Le calendrier de l'appel à projets



À propos de Louviers

À une heure de Paris, une heure de la mer et 30 minutes de Rouen, Louviers est la ville-centre d'une agglomération de 105 000 habitants. La ville, traversée par sept bras de l'Eure, offre une qualité de vie exceptionnelle, avec une grande diversité d'équipements,



tant sportifs (patinoire, centre aquatique, gymnases, stades) que culturels (théâtre, musée, salle de spectacles, studios de musiques actuelles, médiathèque). Nichée dans un écrin de verdure, Louviers rayonne sur un territoire bordé par la Seine. Ses 200 commerces font vivre son centre-ville et les nombreux évènements qui s’y déroulent cadencent l’année avec des animations pour tous. Son bassin économique, riche de 1 500 entreprises, est reconnu pour les écosystèmes qui s’y sont développés : pharmacie, chimie, parfumerie et cosmétique et ceux qui y émergent, comme le numérique.

www.ville-louviers.fr | [@villedelouviers](https://twitter.com/villedelouviers)

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d’entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s’adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu’aux métropoles, avec l’ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 36 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d’être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d’eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse

Ville de Louviers

Marion Bouchalais – marion.bouchalais@ville-louviers.fr – 06 78 54 25 74

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07 85 90 84 96

