

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU LUNDI 13 NOVEMBRE 2023**

**Date de convocation :** 07 novembre 2023

**Nombre de Conseillers en exercice :** 33

| Délégations                                   | CONSEILLERS |          |         |         |
|---|-------------|----------|---------|---------|
|   | Présents    | Pouvoirs | Absents | Votants |
| De la délibération n° 23-132 à 23-156 incluse | 27          | 05       | 06      | 32      |

**Secrétaire :** M. RIVET

**PRÉSENTS :** M. PRIOLLAUD Maire, Mmes TERLEZ, PERCHET, M. PIRES, Mme ROUZÉE, M. DUVÉRÉ, Mme LANGEARD, M. BAUCHARD, Mme OUADAH Adjoints, MM. JUBERT, JUHEL, WUILQUE, Mme LETOURNEUR, M. GERMAIN, Mme VANDAMME, MM. GAUTIER, BAZIRE, Mme MICHAUD, M. NIEL, Mme DUCASTEL, MM. TOKDEMIR, RIVET, Mmes SEGHIR, LÉOSTIC, M. BALSAN, Mme LESAULNIER, M. THOMAS Conseillers municipaux.

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

- M. BIDAULT ayant donné pouvoir à M. PRIOLLAUD
- Mme KOUYOUMDJIAN ayant donné pouvoir Mme PERCHET
- Mme LÉMAN ayant donné pouvoir à Mme TERLEZ
- M. BRUN ayant donné pouvoir à Mme LÉOSTIC
- M. ORTEGA ayant donné pouvoir à Mme LESAULNIER

**ABSENT :**

- M. SAVY

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

**DÉLIBÉRATION : 23-154 Cession d'une propriété communale sise rue André Vincelot au profit des époux Leber et Bonnet**

**CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE**

**PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE**

**DES ANDELYS**

**PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

**Le Maire**

**François-Xavier PRIOLLAUD**

LE **20 NOV. 2023**

AFFICHÉ  
LE **20 NOV. 2023**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703765-20231113-23-154-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20231113-23-154-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

N° 23-154

**CESSION D'UNE PROPRIÉTÉ COMMUNALE SISE RUE ANDRÉ VINCELOT AU PROFIT DES ÉPOUX LEBER ET BONNET**

**RAPPORT**

M. le Maire rappelle que par délibération n°23-102, prise en date du 3 juillet 2023, la Ville de Louviers a prononcé la désaffectation et le déclassement du domaine public communal d'une partie de la parcelle cadastrée section AM numéro 224 sise rue André Vincelot.

Cette délibération vise à régulariser une situation de fait, suite notamment à une demande conjointe des propriétaires riverains des parcelles cadastrées section AM numéros 218 et 219, à savoir respectivement Monsieur et Madame Leber et Monsieur et Madame Bonnet, ainsi qu'à l'abandon du projet de liaison entre le lotissement « Les Mélines » et la ZAC Côte de la Justice.

Dans cette optique, et à la charge exclusive des époux Leber et Bonnet, un document d'arpentage a été établi par le cabinet AGEOSE, géomètres-experts à VAL DE REUIL, en date du 06 octobre 2023. Une copie du document est annexé à la présente délibération.

Il est proposé au Conseil municipal d'accepter la cession telle que formalisée sur le plan de division ci-annexé à la présente délibération au profit de :

- Monsieur et Madame Leber pour la partie nouvellement cadastrée section AM numéro 224p lot B pour une contenance de 98 m<sup>2</sup> ;
- Monsieur et Madame Bonnet pour la partie nouvellement cadastrée section AM numéro 224p lot A pour une contenance de 102 m<sup>2</sup> ;

Cette cession interviendra pour un montant de neuf euros du mètre carré soit :

- pour le lot B au profit des époux LEBER : 793,80 €
- pour le lot A au profit des époux BONNET : 826,20 €

Ces parcelles relèvent désormais du domaine privé de la commune, par conséquent leur vente ne doit pas être assujettie à la TVA immobilière.

À noter également que tous les frais de notaire inhérents à cette opération seront à la charge des acquéreurs.

**DÉCISION**

**LE CONSEIL**, ayant entendu le rapporteur et après avoir délibéré,

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20231113-23-154-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2121-29, L.2241-1 et suivants ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L.2111-1, L.2141-1, L.2211-1 et L.2221-2,

**Vu** la délibération du Conseil municipal n°20-102 du 3 février 2020, relative à la prescription acquisitive de la parcelle AM 224 sise rue André Vincelot,

**Vu** la délibération du Conseil municipal n°23-102 du 3 juillet 2023, relative à la désaffectation et au déclassement d'une partie de la parcelle AM 224 sise rue André Vincelot,

**Considérant** la demande conjointe de Monsieur et Madame Leber et de Monsieur et Madame BONNET,

**Considérant** le plan de division joint en annexe à la présente délibération.

**APPROUVE** la cession telle que formalisée sur le plan de division annexé à la présente délibération à :

- Monsieur et Madame Leber pour la partie nouvellement cadastrée section AM numéro 224p pour une contenance de 98 m<sup>2</sup> pour un montant net vendeur de 793,80 €;
- Monsieur et Madame Bonnet pour la partie nouvellement cadastrée section AM numéro 224p pour une contenance de 102 m<sup>2</sup> pour un montant net vendeur de 826,20 €;

**PRÉCISE** que tous les frais inhérents à cette cession (notamment frais de notaire) seront à la charge des acquéreurs ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes correspondants et tout autre document s'y rapportant ;

**DIT** que les recettes correspondantes seront inscrites au chapitre 77 (produits exceptionnels), article 775 (produits des cessions d'immobilisations) du budget.

**Adoptée à l'unanimité**

Pour copie conforme  
Le Maire,

  
**François-Xavier PRIOLLAUD**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20231113-23-154-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

# PLAN DE DIVISION

16-18 rue Vincelot  
cadastré : AM n°224

propriété  
de la commune de LOUVIERS

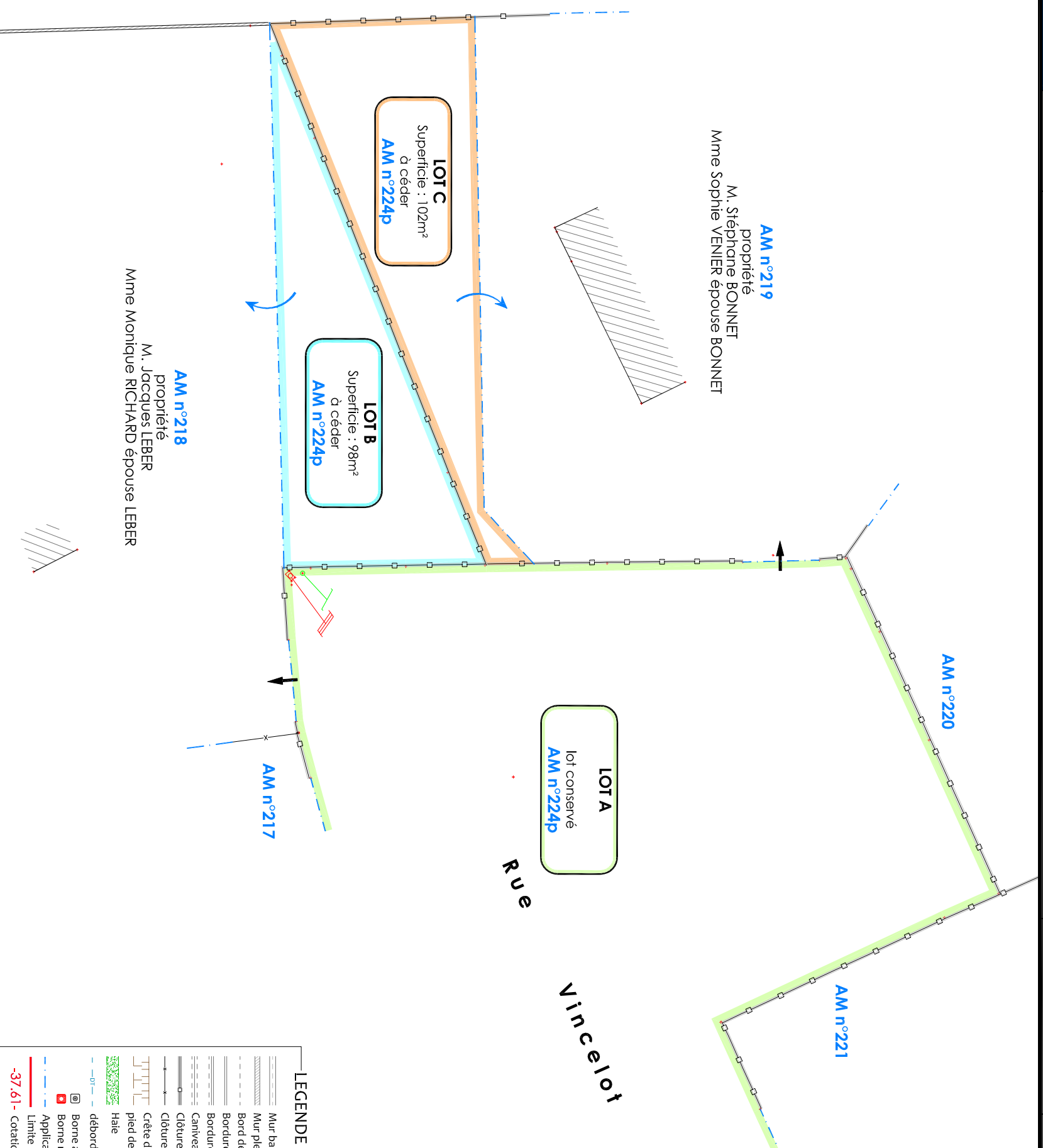
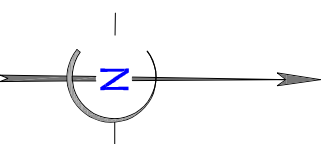
| Indice | Description | Date            |
|--------|-------------|-----------------|
| A      | levé        | 06 octobre 2023 |
| B      |             |                 |
| C      |             |                 |
| D      |             |                 |
| E      |             |                 |

**AGÉO**  
GÉOMÈTRE-EXPERT

Madeleine Labrousse  
Vale du Futur - B.P. 322  
27103 LOUVIERS CEDEX  
Tél : 03 92 10 15 13  
Cell : 06 81 18 24 154  
Courriel : mlabrousse@ageo.fr  
www.ageo.fr

Accusé de réception en préfecture  
027-20237745-20231008-24-154-D1  
Télétransmission le 20/11/2023  
Date de réception en préfecture : 20/11/2023

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER EN CADASTRE



**LEGENDE EXISTANT :**

|  |                            |  |                                   |
|--|----------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Mur bahut                  |  | Eclairage public                  |
|  | Mur plein                  |  | Support électrique                |
|  | Bord de chaussée           |  | Coffret électrique                |
|  | Bordure                    |  | Vanne Gaz                         |
|  | Bordure + caniveau         |  | Chambre Gaz                       |
|  | Caniveau                   |  | Clôture avec pieux ciment         |
|  | Clôture légère             |  | Coffret Gaz                       |
|  | Crête de talus             |  | Chambre france telecom            |
|  | Pied de talus              |  | Buse                              |
|  | Haie                       |  | Regard non identifié              |
|  | débord de toit             |  | Grille et avaloir EP              |
|  | Borne ancienne             |  | Regard EU                         |
|  | Borne nouvelle             |  | Hydroplast et bouche à clé        |
|  | Application cadastrale     |  | Borne Incendie                    |
|  | Limite                     |  | appartenance de mitoyen l'ouvrage |
|  | -37.61 - Cotation linéaire |  |                                   |