

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU LUNDI 13 NOVEMBRE 2023**

**Date de convocation :** 07 novembre 2023

**Nombre de Conseillers en exercice :** 33

Délibérations	CONSEILLERS			
	Présents	Pouvoirs	Absents	Votants
De la délibération n° 23-132 à 23-156 incluse	27	05	06	32

**Secrétaire :** M. RIVET

**PRÉSENTS :** M. PRIOLLAUD Maire, Mmes TERLEZ, PERCHET, M. PIRES, Mme ROUZÉE, M. DUVÉRÉ, Mme LANGEARD, M. BAUCHARD, Mme OUADAH Adjoints, MM. JUBERT, JUHEL, WUILQUE, Mme LETOURNEUR, M. GERMAIN, Mme VANDAMME, MM. GAUTIER, BAZIRE, Mme MICHAUD, M. NIEL, Mme DUCASTEL, MM. TOKDEMIR, RIVET, Mmes SEGHIR, LÉOSTIC, M. BALSAN, Mme LESAULNIER, M. THOMAS Conseillers municipaux.

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

- M. BIDAULT ayant donné pouvoir à M. PRIOLLAUD
- Mme KOUYOUMDJIAN ayant donné pouvoir Mme PERCHET
- Mme LÉMAN ayant donné pouvoir à Mme TERLEZ
- M. BRUN ayant donné pouvoir à Mme LÉOSTIC
- M. ORTEGA ayant donné pouvoir à Mme LESAULNIER

**ABSENT :**

- M. SAVY

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

**DÉLIBÉRATION : 23-155 Cession d'une propriété communale sise rue Roger Salengro au profit de la société JVG Immo Transactions**

**CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE**

**PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE**

**DES ANDELYS**  
**PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

**LE**

**AFFICHÉ**

**LE**

**Le Maire**

**François-Xavier PRIOLLAUD**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20231113-23-155-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

**20 NOV. 2023**

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20231113-23-155-DE  
Date de télétransmission : 20/11/2023  
Date de réception préfecture : 20/11/2023

**N° 23-155**

**CESSION D'UNE PROPRIÉTÉ COMMUNALE SISE RUE ROGER  
SALENGRO AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ JVG IMMO  
TRANSACTIONS**

**RAPPORT**

M. le Maire rappelle que la Ville de Louviers possède un bien sis 11 rue Roger Salengro, à vocation de maison d'habitation, sans occupant dont elle souhaite se séparer.

La Ville de Louviers a missionné l'agence immobilière OBJECTIF PIERRE sise à Louviers pour trouver un preneur qui fasse la meilleure offre.

Dans ce cadre, la société JVG Immo transactions, sise 13E rue de la Mare d'Aulne à LE THUIT DE L'OISON (27370) immatriculée au Registre du commerce et des sociétés, sous le numéro B 952 643 583 à ÉVREUX, représentée par Mr François JORGE VALENTIM GONCALVES, a fait une offre à 56 000 € net vendeur.

Il est proposé au Conseil municipal d'accepter cette offre.

Tous les frais de notaire inhérents à cette cession resteront à la charge des acquéreurs.

**DÉCISION**

**LE CONSEIL**, ayant entendu le rapporteur et après avoir délibéré,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2121-29, L.2241-1 et suivants ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L.2111-1, L.2141-1, L.2211-1 et L.2221-2,

**Considérant** l'offre de la société JVG Immo transactions,

**Considérant** l'estimation du bien effectuée par France Domaine numéro 2023-27375-81399 en date du 30 octobre 2023

**Considérant** le plan cadastral de la propriété,

**APPROUVE** la cession selon les conditions définies par l'offre d'achat,

**PRÉCISE** que tous les frais inhérents à cette cession (notamment frais d'acte notarié) seront à la charge des acquéreurs ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes correspondants et tout autre document s'y rapportant ;

**DIT** que les recettes correspondantes seront inscrites au chapitre 77 (produits exceptionnels), article 775 (produits des cessions d'immobilisations) du budget.

**Adoptée à l'unanimité**

Pour copie conforme

Le Maire,

  
**François-Xavier PRIOLLAUD**



Département :  
EURE

Commune :  
LOUVIERS

Section : BC  
Feuille : 000 BC 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 04/07/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF DE L'EURE  
Centre des Finances publiques PLACE  
DE LA DEMI LUNE 27405  
27405 LOUVIERS CEDEX  
tél. 02 32 25 71 13 -fax  
ptgc.270.louviERS@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

