

LOUVIERS
VEFA DE 50 LOGEMENTS PLS TRANCHES 1 ET 2
PLAN DE FINANCEMENT

PRIX DE REVIENT TTC LASM	TOTAL	PLS
CHARGES FONCIERES	1 672 095	1 672 095
BATIMENT	6 258 432	6 258 432
HONORAIRES	130 540	130 540
PRIX DE REVIENT TOTAL	8 061 067 €	8 061 067 €

PLAN DE FINANCEMENT	TOTAL	PLS
SUBVENTIONS	9 000	9 000
Subvention ETAT	0	0
Subvention Action Logement	9 000	9 000
PRETS	6 656 929	6 656 929
Prêt CDC Travaux	1 695 524	1 695 524
Prêt CDC Fonciers	2 415 620	2 415 620
Prêt CDC complémentaire	2 545 785	2 545 785
FONDS PROPRES	1 395 138	1 395 138
TOTAL FINANCEMENTS	8 061 067 €	8 061 067 €

Le Havre, le 22 mai 2024

Caroline LEFEBVRE



Le Responsable du financement immobilier

LOUVIERS 50 PLS ZAC de la Justice tranche 1 et 2 (VEFA COGEDIM)

CONTEXTE

Nous avons été sollicités par COGEDIM, dans le cadre d'une VEFA, dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de la Justice à Louviers. Le projet est décomposé en trois tranches successives.

Le terrain est situé au sud de Louviers et a pour but d'accueillir à terme 275 logements. Ce quartier est en pleine mutation avec la requalification du quartier Maison Rouge, une nouvelle Maison des Sports, un projet de pôle d'échanges devant le lycée des Fontenelles en cours de restructuration partielle et la création d'une nouvelle gendarmerie avec ses 40 logements. La surface concernée représente environ 11 hectares.

Le promoteur a proposé de nous positionner sur :

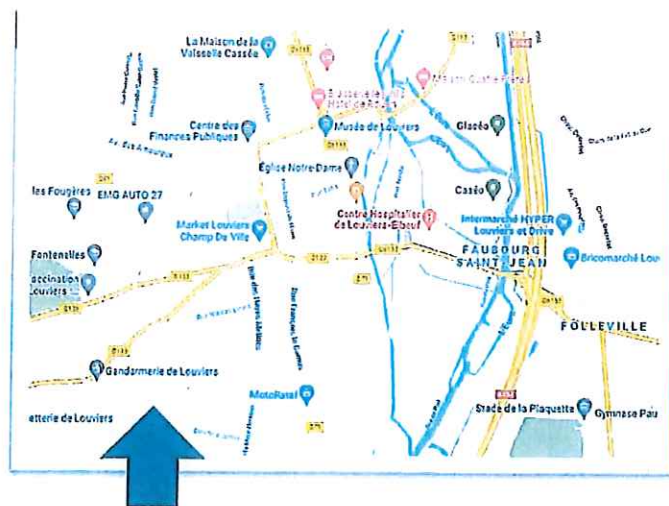
- ✓ Une résidence PLS de 25 logements en tranche 1 (immeuble C1)
- ✓ Une résidence PLS de 25 logements en tranche 2 (immeuble C7)

MONTAGE ADMINISTRATIF

L'opération est entièrement financée en locatif social. De ce fait, elle est portée intégralement par LOGEO SEINE.

CALENDRIER PREVISIONNEL

- ✓ Janvier 2023 : acte VEFA valant OS
- ✓ Octobre 2025 : livraison



Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20250331-25-046-DE
Date de télétransmission : 04/04/2025
Date de réception préfecture : 04/04/2025