

# Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

juin 2025

## 1 - ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	300
→ dont commerces ouverts	277

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	185
→ dont commerces ouverts cœur de ville	171

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	7,7 %
Cœur de ville	7,6 %

## 2 - TYPOLOGIE DES COMMERCES DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	41	14,8 %
Commerce de Bouche	27	9,7 %
Prêt à porter	23	8,3 %
Banque, Assurances	22	7,9 %
Restauration	20	7,2 %
Santé	17	6,1 %
Restauration rapide	18	6,5 %
Bar, tabac, presse	14	5,1 %
Garage	12	4,3 %
Agence immobilière	9	3,2 %
Épicerie	9	3,2 %
Fleuriste	4	1,4 %
Auto-Ecole	4	1,4 %
Service à la personne	4	1,4 %
Service funéraire	4	1,4 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	2	0,7 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	38	13,7 %
<b>Total</b>	<b>277</b>	

## 4 - TENDANCE À 6 MOIS

Ouvertures de commerces depuis 6 mois	10
<i>La Napolia, Showroom, Adopt, Canibrush, Le primeur de la Halle, So Douceur, Pink Spot, Le Riad, Patte à Pl'wouf, Le nid gourmand</i>	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines
<i>Bazar land, Ecolocity, extension de Break crêpes, création d'un magasin de matériel médical</i>

Focus par rue Cœur de ville *		
	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
* Principales rues commerçantes		
Place de la Halle aux Drapiers	17	1
Rue aux Huiliers	11	2
Rue du Général de Gaulle	50	5
Rue du Marché aux Œufs	6	1
Rue du Maréchal Foch	33	2
Rue du Matrey	35	1
Rue du Quai	20	1
Rue Pierre Mendès France	13	1

Au 1er juin 2025, 23 cases commerciales sont vides, dont 14 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

## 3 - SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	112 318 €
→ nombre de projets accompagnés	90
En 2025	1 118 €
→ nombre de projets en 2025	2
Depuis 1 an	9 898 €
→ nombre de projets depuis 12 mois	12

Au cours des 12 derniers mois, plusieurs appels à projets ont été lancés par la Ville de Louviers, dans le cadre du Fonds municipal d'attractivité commerciale : Fête du printemps, Vendredis en terrasse.

Soutien financier apporté à l'Union commerciale "Louviers Shopping"	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2024	11 571 €

Soutien financier à la rénovation des commerces	
Soutien financier dans le cadre du dispositif ACTe cofinancé par la Région Normandie et l'Agglomération Seine-Eure (en 2025)	13 036 €

Fermetures depuis 6 mois	3
<i>Charcuterie de la Halle, Le comptoir, Green house</i>	

Nombre de porteurs de projets	14
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er juin 2025.	

▲ (+7)

# Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

décembre 2024



## 1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	297
→ dont commerces ouverts	271

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	182
→ dont commerces ouverts cœur de ville	166

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	8,8 %
Cœur de ville	8,8 %

## 2 – TYPOLOGIE DES COMMERCES DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	40	14,8 %
Commerce de Bouche	25	9,2 %
Prêt à porter	23	8,5 %
Banque, Assurances	22	8,1 %
Restauration	19	7,0 %
Santé	17	6,3 %
Restauration rapide	17	6,3 %
Bar, tabac, presse	14	5,2 %
Garage	12	4,4 %
Agence immobilière	9	3,3 %
Épicerie	9	3,3 %
Fleuriste	4	1,5 %
Auto-Ecole	4	1,5 %
Service à la personne	4	1,5 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Service funéraire	4	1,5 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	39	14,4 %
<b>Total</b>	<b>271</b>	

## 4 – TENDANCE À 6 MOIS

Ouvertures de commerces depuis 6 mois	4
<i>Pizza Milano, La Retoucherie, L'As Dressing, La Terrasse</i>	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines
<i>Boulangerie Covin, Pat a plouf</i>

Focus par rue Cœur de ville *		
	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
* Principales rues commerçantes		
Place de la Halle aux Drapiers	17	1
Rue aux Huiliers	11	2
Rue du Général de Gaulle	50	5
Rue du Marché aux Œufs	6	1
Rue du Maréchal Foch	33	2
Rue du Matrey	34	1
Rue du Quai	18	2
Rue Pierre Mendès France	13	2

Au 1er décembre 2024, 26 cases commerciales sont vides, dont 16 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

## 3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	111 200 €
→ nombre de projets accompagnés	88
En 2024	11 228 €
→ nombre de projets en 2024	14
Depuis 1 an	
→ nombre de projets depuis 12 mois	14

En 2024, plusieurs appels à projets ont été lancés par la Ville de Louviers, dans le cadre du Fonds municipal d'attractivité commerciale : Fête du printemps, Vendredis en terrasse.

Union commerciale	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2023	19 029 €

Fermetures depuis 6 mois	9
<i>Les halles de Louviers, Outfrip, De bon poil, Point S, Pizza Land, Sunset sushi, Europcar, Goût thé saveurs, Molendini</i>	

Nombre de porteurs de projets	18
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er décembre 2024.	

Cette 2ème édition du tableau de bord du commerce de proximité présente les tendances à trois mois de l'activité commerciale à Louviers: nombre de commerces, répartition par catégories, ouvertures et fermetures, dispositifs de soutien financier, taux de vacance. Avec un solde positif de 3 ouvertures au cours trimestre écoulé, le dynamisme de la vie commerciale de Louviers se confirme malgré une conjoncture économique compliquée et l'ouverture récente du village des marques Mc Artur Glenn.



## 1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	300
→ dont commerces ouverts	276

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	182
→ dont commerces ouverts cœur de ville	170

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	8,0 %
Cœur de ville	6,6 %

Focus par rue Cœur de ville *		
* Principales rues commerçantes	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
Rue du Maréchal Foch	33	2
Rue du Général de Gaulle	50	3
Rue du Matrey	34	2
Rue aux Huiliers	11	2
Place de la Halle	17	0
Rue du Marché aux Œufs	6	0
Rue du Quai	18	0
Rue Pierre Mendès France	13	3

Au 1er juin 2024, 24 cases commerciales sont vides, dont 12 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

## 2 – TYPOLOGIE DES COMMERCES DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	40	14,5 %
Commerce de bouche	28	10,1 %
Prêt à porter	26	9,4 %
Restauration	25	9,1 %
Banque, assurance	21	7,6 %
Santé	18	6,5 %
Garage	13	4,7 %
Bar, tabac	13	4,7 %
Restauration rapide	11	4,0 %
Agence immobilière et promotion	10	3,6 %
Épicerie	9	3,3 %
Auto-école	4	1,4 %
Fleuriste	4	1,4 %
Services à la personne	4	1,4 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Décoration	3	1,1 %
Service funéraire	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	1	0,4 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	34	12,3 %
<b>Total</b>	<b>276</b>	

## 3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	102 604 €
→ nombre de projets accompagnés	81
En 2023	8 909 €
→ nombre de projets en 2023	13
Depuis 1 an	7 468 €
→ nombre de projets depuis 12 mois	11

En 2024, plusieurs appels à projets sont lancés par la Ville de Louviers, dans le cadre du Fonds municipal d'attractivité commerciale : Fête du printemps, Vendredis en terrasse.

Union commerciale	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2023	19 029 €

## 4 – TENDANCE À 3 MOIS

▲ (+1)

Ouvertures de commerces depuis 3 mois	5
<i>Ragnar*, Outfrip, Komagème*, Histoire d'Or*, Care promotion. (* Cases commerciales nouvelles)</i>	

Fermetures depuis 3 mois	4
<i>Heldt, Alex Tatoo, Green Art, Destock Factory</i>	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines
<i>Legrand CBD (rue du Général de Gaulle), Bias Immobilier (place de la Halle aux Drapiers), salon de coiffure (centre commercial Le</i>

Nombre de porteurs de projets	17
<i>Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er juin 2024.</i>	

# Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

mars 2024



Cette 1<sup>ère</sup> édition du tableau de bord du commerce de proximité présente les tendances à trois mois de l'activité commerciale à Louviers: nombre de commerces, répartition par catégories, ouvertures et fermetures, dispositifs de soutien financier, taux de vacance. Avec un solde positif de 5 ouvertures au cours trimestre écoulé, le dynamisme de la vie commerçante de Louviers se confirme malgré une conjoncture économique compliquée et l'ouverture récente du village des marques Mc Artur Glenn.

## 1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	297
→ dont commerces ouverts	272

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	181
→ dont commerces ouverts cœur de ville	169

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	8,4 %
Cœur de ville	6,6 %

### Focus par rue Cœur de ville \*

* Principales rues commerçantes	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
Rue du Maréchal Foch	33	1
Rue du Général de Gaulle	49	3
Rue du Matrey	34	3
Rue aux Huiliers	11	2
Place de la Halle	17	0
Rue du Marché aux Œufs	6	0
Rue du Quai	17	0
Rue Pierre Mendès France	14	3

Au 1er mars 2024, 25 cases commerciales sont vides, dont 12 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

## 2 – TYPOLOGIE DES COMMERCES DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	40	14,7 %
Commerce de bouche	29	10,7 %
Prêt à porter	26	9,6 %
Restauration	24	8,8 %
Banque, assurance	21	7,7 %
Santé	18	6,6 %
Garage	13	4,8 %
Bar, tabac	12	4,4 %
Restauration rapide	11	4,0 %
Agence immobilière	9	3,3 %
Épicerie	9	3,3 %
Auto-école	4	1,5 %
Fleuriste	4	1,5 %
Services à la personne	4	1,5 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Décoration	3	1,1 %
Service funéraire	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	1	0,4 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	32	11,8 %
<b>Total</b>	<b>272</b>	

## 3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

FISAC (2018-2022) puis Dispositif <i>ad hoc</i> Région Normandie et Agglomération Seine-Eure	
Montant de l'accompagnement depuis 2018	370 325 €
→ nombre de commerçants Lovériens accompagnés	42
→ dont dispositif « Modernisez votre commerce et accompagnez votre transition écologique » de l'Agglomération Seine-Eure et la Région Normandie	12 000 €

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	100 412 €
→ nombre de projets accompagnés	78
En 2023	8 909 €
→ nombre de projets en 2023	13
Depuis 3 mois	446 €
→ nombre de projets depuis 3 mois	2

Union commerciale	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2023	19 029 €

## 4 – TENDANCE À 3 MOIS

▲ (+5)

Ouvertures de commerces depuis 3 mois	9
Audiosphère, Frimes de Rue, La Cave Lajon, Le Comptoir, Le QG, Le Royal Couscous, Le Salon M, O Sushi & Thai, Panier Sympa.	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines	
Restaurant italien, Magasin de vêtements de seconde main (local de l'ancien toiletteur rue du Général de Gaulle), Brasserie Ragnar.	

Fermetures depuis 3 mois	4
Le Salon de Céline, Les Coiffeurs de France, O Copains d'Abord (→ Restaurant italien), Superdry (→ Le Comptoir).	

Nombre de porteurs de projets	18
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er mars 2024.	