

Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

mars 2024



Cette 1^{ère} édition du tableau de bord du commerce de proximité présente les tendances à trois mois de l'activité commerciale à Louviers: nombre de commerces, répartition par catégories, ouvertures et fermetures, dispositifs de soutien financier, taux de vacance. Avec un solde positif de 5 ouvertures au cours trimestre écoulé, le dynamisme de la vie commerçante de Louviers se confirme malgré une conjoncture économique compliquée et l'ouverture récente du village des marques Mc Artur Glenn.

1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	297
→ dont commerces ouverts	272

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	181
→ dont commerces ouverts cœur de ville	169

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	8,4 %
Cœur de ville	6,6 %

Focus par rue Cœur de ville *		
* Principales rues commerçantes	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
Rue du Maréchal Foch	33	1
Rue du Général de Gaulle	49	3
Rue du Matrey	34	3
Rue aux Huiliers	11	2
Place de la Halle	17	0
Rue du Marché aux Œufs	6	0
Rue du Quai	17	0
Rue Pierre Mendès France	14	3

Au 1er mars 2024, 25 cases commerciales sont vides, dont 12 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

2 – TYPOLOGIE DES COMMERCE DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	40	14,7 %
Commerce de bouche	29	10,7 %
Prêt à porter	26	9,6 %
Restauration	24	8,8 %
Banque, assurance	21	7,7 %
Santé	18	6,6 %
Garage	13	4,8 %
Bar, tabac	12	4,4 %
Restauration rapide	11	4,0 %
Agence immobilière	9	3,3 %
Épicerie	9	3,3 %
Auto-école	4	1,5 %
Fleuriste	4	1,5 %
Services à la personne	4	1,5 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Décoration	3	1,1 %
Service funéraire	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	1	0,4 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	32	11,8 %
Total	272	

3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

FISAC (2018-2022) puis Dispositif ad hoc Région Normandie et Agglomération Seine-Eure	
Montant de l'accompagnement depuis 2018	370 325 €
→ nombre de commerçants Lovériens accompagnés	42
→ dont dispositif « Modernisez votre commerce et accompagnez votre transition écologique » de l'Agglomération Seine-Eure et la Région Normandie	12 000 €

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	100 412 €
→ nombre de projets accompagnés	78
En 2023	8 909 €
→ nombre de projets en 2023	13
Depuis 3 mois	446 €
→ nombre de projets depuis 3 mois	2

Union commerciale	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2023	19 029 €

4 – TENDANCE À 3 MOIS

▲ (+5)

Ouvertures de commerces depuis 3 mois	9
Audiosphère, Frimes de Rue, La Cave Lajon, Le Comptoir, Le QG, Le Royal Couscous, Le Salon M, O Sushi & Thai, Panier Sympa.	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines	
Restaurant italien, Magasin de vêtements de seconde main (local de l'ancien toiletteur rue du Général de Gaulle), Brasserie Ragnar.	

Fermetures depuis 3 mois	4
Le Salon de Céline, Les Coiffeurs de France, O Copains d'Abord (→ Restaurant italien), Superdry (→ Le Comptoir).	

Nombre de porteurs de projets	18
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er mars 2024.	