

Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

juin 2024

Cette 2ème édition du tableau de bord du commerce de proximité présente les tendances à trois mois de l'activité commerciale à Louviers: nombre de commerces, répartition par catégories, ouvertures et fermetures, dispositifs de soutien financier, taux de vacance. Avec un solde positif de 3 ouvertures au cours trimestre écoulé, le dynamisme de la vie commerciale de Louviers se confirme malgré une conjoncture économique compliquée et l'ouverture récente du village des marques Mc Artur Glenn.



1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	300
→ dont commerces ouverts	276

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	182
→ dont commerces ouverts cœur de ville	170

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	8,0 %
Cœur de ville	6,6 %

Focus par rue Cœur de ville *		
* Principales rues commerçantes	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
Rue du Maréchal Foch	33	2
Rue du Général de Gaulle	50	3
Rue du Matrey	34	2
Rue aux Huiliers	11	2
Place de la Halle	17	0
Rue du Marché aux Œufs	6	0
Rue du Quai	18	0
Rue Pierre Mendès France	13	3

Au 1er juin 2024, 24 cases commerciales sont vides, dont 12 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

2 – TYPOLOGIE DES COMMERCES DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	40	14,5 %
Commerce de bouche	28	10,1 %
Prêt à porter	26	9,4 %
Restauration	25	9,1 %
Banque, assurance	21	7,6 %
Santé	18	6,5 %
Garage	13	4,7 %
Bar, tabac	13	4,7 %
Restauration rapide	11	4,0 %
Agence immobilière et promotion	10	3,6 %
Épicerie	9	3,3 %
Auto-école	4	1,4 %
Fleuriste	4	1,4 %
Services à la personne	4	1,4 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Décoration	3	1,1 %
Service funéraire	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	1	0,4 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	34	12,3 %
Total	276	

3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	102 604 €
→ nombre de projets accompagnés	81
En 2023	8 909 €
→ nombre de projets en 2023	13
Depuis 1 an	7 468 €
→ nombre de projets depuis 12 mois	11

En 2024, plusieurs appels à projets sont lancés par la Ville de Louviers, dans le cadre du Fonds municipal d'attractivité commerciale : Fête du printemps, Vendredis en terrasse.

Union commerciale	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2023	19 029 €

4 – TENDANCE À 3 MOIS

▲ (+1)

Ouvertures de commerces depuis 3 mois	5
Ragnar*, Outfrip, Komagème*, Histoire d'Or*, Care promotion. (* Cases commerciales nouvelles)	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines	
Legrand CBD (rue du Général de Gaulle), Bias Immobilier (place de la Halle aux Drapiers), salon de coiffure (centre commercial Le	

Fermetures depuis 3 mois	4
Heldt, Alex Tatoo, Green Art, Destock Factory	

Nombre de porteurs de projets	17
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er juin 2024.	