

Tableau de bord du commerce de proximité à Louviers

juin 2025

Depuis la création du tableau de bord du commerce de proximité à Louviers en 2024, jamais le taux de vacance commerciale n'a été aussi faible, s'établissant à 7,7% contre 8,8% en décembre 2024, alors que la moyenne nationale est de 10,64%. Le nombre de commerces ouverts se situe à son niveau le plus élevé, avec 277 cases commerciales actives. Malgré une conjoncture économique défavorable (contexte international, incertitude politique, effets du choc inflationniste), 10 nouveaux commerces ont ouvert à Louviers au cours des six derniers mois, contre seulement trois fermetures. Plusieurs ouvertures sont également programmées dans les prochaines semaines. Une politique publique volontariste de soutien financier au commerce de proximité est déployée par la Ville de Louviers, en lien avec l'Agglomération Seine-Eure et la Région Normandie. La Ville de Louviers a financé à hauteur de 112 318 euros les animations portées par les commerçants depuis la création du Fonds municipal d'attractivité commerciale.



1 – ACTIVITÉ COMMERCIALE

Ensemble de la ville	
	NOMBRE
Nombre de cases commerciales à Louviers	300
→ dont commerces ouverts	277

Cœur de ville – Principales rues commerçantes	
	NOMBRE
Cases commerciales Cœur de ville (cf. focus)	185
→ dont commerces ouverts cœur de ville	171

Taux de vacance	
Ensemble de la ville	7,7 %
Cœur de ville	7,6 %

2 – TYPOLOGIE DES COMMERCE DE LOUVIERS

Commerces de Louviers par typologie		
	NOMBRE	%
Beauté, esthétique, coiffure	41	14,8 %
Commerce de Bouche	27	9,7 %
Prêt à porter	23	8,3 %
Banque, Assurances	22	7,9 %
Restauration	20	7,2 %
Santé	17	6,1 %
Restauration rapide	18	6,5 %
Bar, tabac, presse	14	5,1 %
Garage	12	4,3 %
Agence immobilière	9	3,2 %
Épicerie	9	3,2 %
Fleuriste	4	1,4 %
Auto-Ecole	4	1,4 %
Service à la personne	4	1,4 %
Service funéraire	4	1,4 %
Agence de voyage	3	1,1 %
Sport	3	1,1 %
Librairie	2	0,7 %
Toiletteur	2	0,7 %
Traiteur	1	0,4 %
Autres	38	13,7 %
Total	277	

4 – TENDANCE À 6 MOIS (+ 7)

Ouvertures de commerces depuis 6 mois	10
La Napolia, Showroom, Adopt, Canibrush, Le primeur de la Halle, So Douceur, Pink Spot, Le Riad, Pataplouf, Le nid gourmand	

Ouvertures programmées dans les prochaines semaines
Bazar land, Ecolocity, extension de Break crêpes, création d'un magasin de matériel médical

Focus par rue Cœur de ville *		
* Principales rues commerçantes	CASES COMMERCIALES	COMMERCES VACANTS
Place de la Halle aux Drapiers	17	1
Rue aux Huiliers	11	2
Rue du Général de Gaulle	50	5
Rue du Marché aux Œufs	6	1
Rue du Maréchal Foch	33	2
Rue du Matrey	35	1
Rue du Quai	20	1
Rue Pierre Mendès France	13	1

Au 1er juin 2025, 23 cases commerciales sont vides, dont 14 en hyper-centre (cf focus par rue). Deux cases commerciales de la rue du Général de Gaulle ont été acquises par la Ville pour la création d'un tiers lieu commerçant autour des produits d'artisanat de l'excellence normande.

3 – SOUTIEN FINANCIER AU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Fonds municipal d'attractivité commerciale *	
* Dispositif créé et financé par la Ville de Louviers.	
Depuis la création du Fonds municipal	112 318 €
→ nombre de projets accompagnés	90
En 2025	1 118 €
→ nombre de projets en 2025	2
Depuis 1 an	9 898 €
→ nombre de projets depuis 12 mois	12

Au cours des 12 derniers mois, plusieurs appels à projets ont été lancés par la Ville de Louviers, dans le cadre du Fonds municipal d'attractivité commerciale : Fête du printemps, Vendredis en terrasse.

Soutien financier apporté à l'Union commerciale "Louviers Shopping"	
Soutien financier de l'Agglomération Seine-Eure à l'union commerciale « Louviers Shopping » en 2024	11 571 €

Soutien financier à la rénovation des commerces	
Soutien financier dans le cadre du dispositif ACTe cofinancé par la Région Normandie et l'Agglomération Seine-Eure (en 2025)	13 036 €

Fermetures depuis 6 mois	3
Boucherie de la Halle, Le comptoir, Green house	

Nombre de porteurs de projets	14
Nombre de porteurs de projets en recherche de local commercial au 1er juin 2025.	