

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU LUNDI 19 MAI 2025**

**Date de convocation :** 13 mai 2025

**Nombre de Conseillers en exercice :** 33

Délibérations	CONSEILLERS			
	Présents	Pouvoirs	Absents	Votants
De la délibération n°25-062 à 25-090 incluse	24	06	09	30

**Secrétaire :** M. Marc RIVET

**PRÉSENTS :** M. PRIOLLAUD Maire, Mmes TERLEZ, PERCHET, M. PIRES, Mme ROUZÉE, M. DUVÉRÉ, Mme LANGEARD, M. BAUCHARD, Mme OUADAH Adjoints, MM. JUBERT, WUILQUE, GERMAIN, Mme VANDAMME, M. GAUTIER, Mme LEMAN, MM. BAZIRE, NIEL, Mme DUCASTEL, MM. TOKDEMIR, RIVET, FERRY, Mme LÉOSTIC, MM. THOMAS, VALLEE Conseillers municipaux.

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

- M. Didier JUHEL ayant donné pouvoir à M. José PIRES
- Mme Chantal LETOURNEUR ayant donné pouvoir à M. François-Xavier PRIOLLAUD
- Mme Sylvie KOUYOUMDJIAN ayant donné pouvoir à Mme Marie-Dominique PERCHET
- Mme Marilyne MICHAUD ayant donné pouvoir à Mme Élodie DUCASTEL
- M. Philippe BRUN ayant donné pouvoir à Mme Nolwenn LÉOSTIC
- M. Diego ORTEGA ayant donné pouvoir à M. Jacky VALLÉE

**ABSENT EXCUSÉ :** M. BALSAN

**ABSENTS:** M. Charles SAVY, Mme Anne LESAULNIER

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

**DÉLIBÉRATION : 25-084 Cession foncière de la parcelle cadastrée AN 301  
rue Victor-Schœlcher**

**CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE**

**PAR TRANSMISSION EN SOUS-PRÉFECTURE**

**DES ANDELYS**

23 MAI 2025

**PAR VOIE ÉLECTRONIQUE LE**

**AFFICHÉ LE**

23 MAI 2025

**Le Maire**

**François-Xavier PRIOLLAUD**



N°25-084

**CESSION FONCIÈRE DE LA PARCELLE CADASTRÉE AN  
301 RUE VICTOR-SCHÆLCHER**

**RAPPORT**

**Monsieur le Maire** rappelle que la Ville est propriétaire d'une parcelle privée, cadastrée AN 301, rue Victor-Schœlcher. Initialement destinée à permettre un raccordement avec un terrain voisin en vue d'une extension de la zone pavillonnaire, cette possibilité ne s'inscrit plus dans les orientations de la politique de développement urbain.

M. Léger, propriétaire de la parcelle AN 288, sise 4 rue Victor-Schoelcher a exprimé son intérêt pour cette parcelle. Cette démarche s'inscrit dans une dynamique de développement de son activité artisanale et vise à l'édification d'un local de stockage de dimensions modestes.

Après étude de sa demande par les services de la Ville, il en ressort qu'une bande *non aedificandi* de 3 mètres de large doit être préservée compte tenu du passage d'une canalisation d'eau potable. Par ailleurs, compte tenu du caractère résidentiel de la zone urbaine, une attention particulière devra être apportée à la construction du local à vocation artisanale, autorisé par le règlement du PLUi-H en vigueur à ce jour.

Ces conditions d'acquisition, ainsi que la prise en charge des frais notariés inhérents à cette cession ont été proposées à M. Léger qui les a acceptées.

**DÉCISION**

**LE CONSEIL** ayant entendu le rapporteur et ayant délibéré,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment l'article L2141-1.

**Considérant** l'avis des Domaines du 27 mars 2025

**Considérant** les conditions de cession validées par M. Léger à savoir :

- servitude de 3 mètres *non aedificandi* pour la préservation de la canalisation d'eau potable
- un prix de cession de 3 000 €
- la prise en charge des frais notariés par l'acheteur

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents et actes visant à la cession de la parcelle cadastrée AN 301 selon les conditions sus mentionnées.

**Adoptée à l'unanimité**

**Pour copie conforme**

**Le Maire,**



**François-Xavier PRIOLLAUD**

