

DÉPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE DE LOUVIERS

Adresse: Place de la Porte de l'Eau

Modificatif de Copropriété

CADASTRE : Section AY n°556 pour 16 a 62 ca

Cabinet FÉRET HEBBERT
110/112 avenue du Mont Riboudet
76000 ROUEN
Tél : 02 78 77 04 04
Courriel : contact@feret-hebbert.fr

Le 11/04/2024

Dossier : 20013E

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20250623-25-115-DE
Date de télétransmission : 30/06/2025
Date de réception préfecture : 20/06/2025

ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN COPROPRIÉTÉ

MODIFICATIF

A) GÉNÉRALITÉS

Cet état descriptif modificatif est dressé sous réserve des obtentions administratives.

Cette intervention consistant à établir un modificatif de l'état descriptif de division en copropriété existant, la quote-part de propriété des parties communes attribuée par le règlement de copropriété à chacun des lots inchangés est conservée.

La somme des quotes-parts des parties communes générales et des tantièmes de charges des lots issus d'une division ou d'une réunion est égale aux quotes-parts des lots d'origines.

Le calcul de la quote-part des parties communes générales et des tantièmes de charges pour un lot provenant d'une création est obtenu par une comparaison avec les lots de même nature existants.

B) DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Un immeuble situé à LOUVIERS, 4 place de la Porte de L'Eau, cadastré section AY n°556 pour 16 a 62 ca.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en copropriété comprenant 70 lots lors de son établissement le 22 mars 2021.

Puis un projet de modificatif a été réalisé par nos soins en date du 3 février 2023.

C) MODIFICATIONS

Le présent modificatif a pour objet :

- changement d'assiette de la copropriété par la cession de parties communes à l'Ouest du terrain.

D) SITUATION ANCIENNE

Partie II - DÉSIGNATION et DIVISION de l'IMMEUBLE

ARTICLE III

1) Désignation

L'immeuble, objet du présent règlement, est édifié sur un **terrain sis Boulevard de Crosne à LOUVIERS, cadastré Section AY n°556 pour 16 a 62 ca**, tenant :

Au Nord : au Boulevard de Crosne et à l'immeuble cadastré AY n°557
A l'Est : à la place de la Porte de l'Eau
Au Sud : à la rue Achille Mercier
A l'Ouest : à l'immeuble cadastré AY n°555

Section	Parcelle	Adresse	Contenance cadastrale
AY	556	4 place de la Porte de l'Eau	16 a 62 ca

E) SITUATION NOUVELLE

Partie II - DÉSIGNATION et DIVISION de l'IMMEUBLE

ARTICLE III

1) Désignation

L'immeuble, objet du présent règlement, est édifié sur un **terrain sis Boulevard de Crosne à Louviers, cadastré Section AY n°556p pour 12 a 56 ca**, tenant :

Au Nord : au Boulevard de Crosne et à l'immeuble cadastré AY n°557
A l'Est : à la place de la Porte de l'Eau
Au Sud : à la rue Achille Mercier
A l'Ouest : à la parcelle cadastrée AY n°556p

Section	Parcelle	Adresse	Contenance cadastrale
AY	556p	4 place de la Porte de l'Eau	12 a 56 ca

F) PLANS

- PLAN DE DIVISION

- SITUATION ANCIENNE :

- Extrait cadastral
- Plan du rez de jardin

- SITUATION NOUVELLE:

- Extrait cadastral
- Plan du rez de jardin

DEPARTEMENT DE L'EURE

Commune de LOUVIERS

Adresse : Place de la Porte de l'Eau

PLAN DE DIVISION

PROPRIETE DE LOGIH NORMANDIE

Cadastre : Section AY n°556 pour 16 a 62 ca

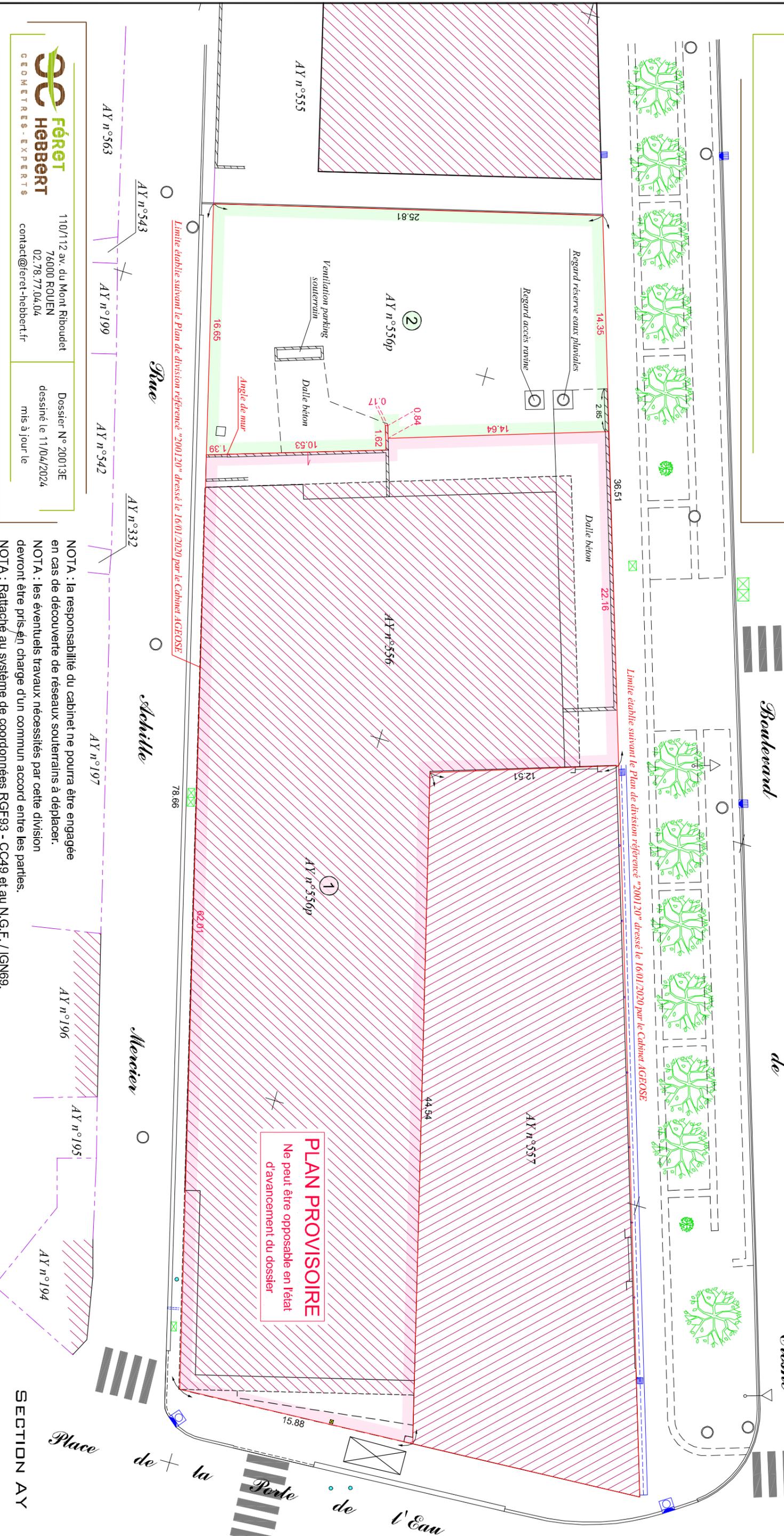
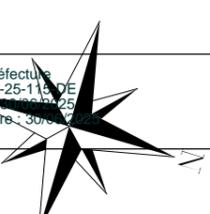
Echelle : 1/250

LÉGENDE :

- Limite réelle
- - - Application cadastrale
- ▨ Mur
- ▨ Privatif
- ▨ Mitoyen
- ▨ Bâti
- ▨ Bâti léger
- Regard
- Regard branchement
- Clé à eau
- ▨ Grille pluviale
- ▨ Coffret G.D.F.
- ▨ Chambre P.I.T.

Tableau récapitulatif suivant D.M.P.C. n° en date du - Section AY					
Ecart cadastral de la parcelle cadastrée AY n°556 pour 16 a 62 ca : 0 ca					
Lot	Avant Division	Après Division	Superficie	Contenance	Destination
1	n° 556p	n°	1 256 m ²	12 a 56 ca	Conservé en l'état
2	n° 556p	n°	406 m ²	4 a 06 ca	Cédé à la collectivité
Surface totale de la propriété			1 662 m ²	16 a 62 ca	

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20250623-25-113 DE
Date de télétransmission : 2025/06/25
Date de réception préfecture : 2025/06/25



PLAN PROVISOIRE
Ne peut être opposable en l'état
d'avancement du dossier

Limite établie suivant le Plan de division référencé "2001 20" dressé le 16/01/2020 par le Cabinet AGEOSE

Limite établie suivant le Plan de division référencé "2001 20" dressé le 16/01/2020 par le Cabinet AGEOSE

FÉRET HEBBERT
GEOMETRES - EXPERTS
110/112 av. du Mont Riboudet
76000 ROUEN
02.78.77.04.04
contact@feret-hebbert.fr

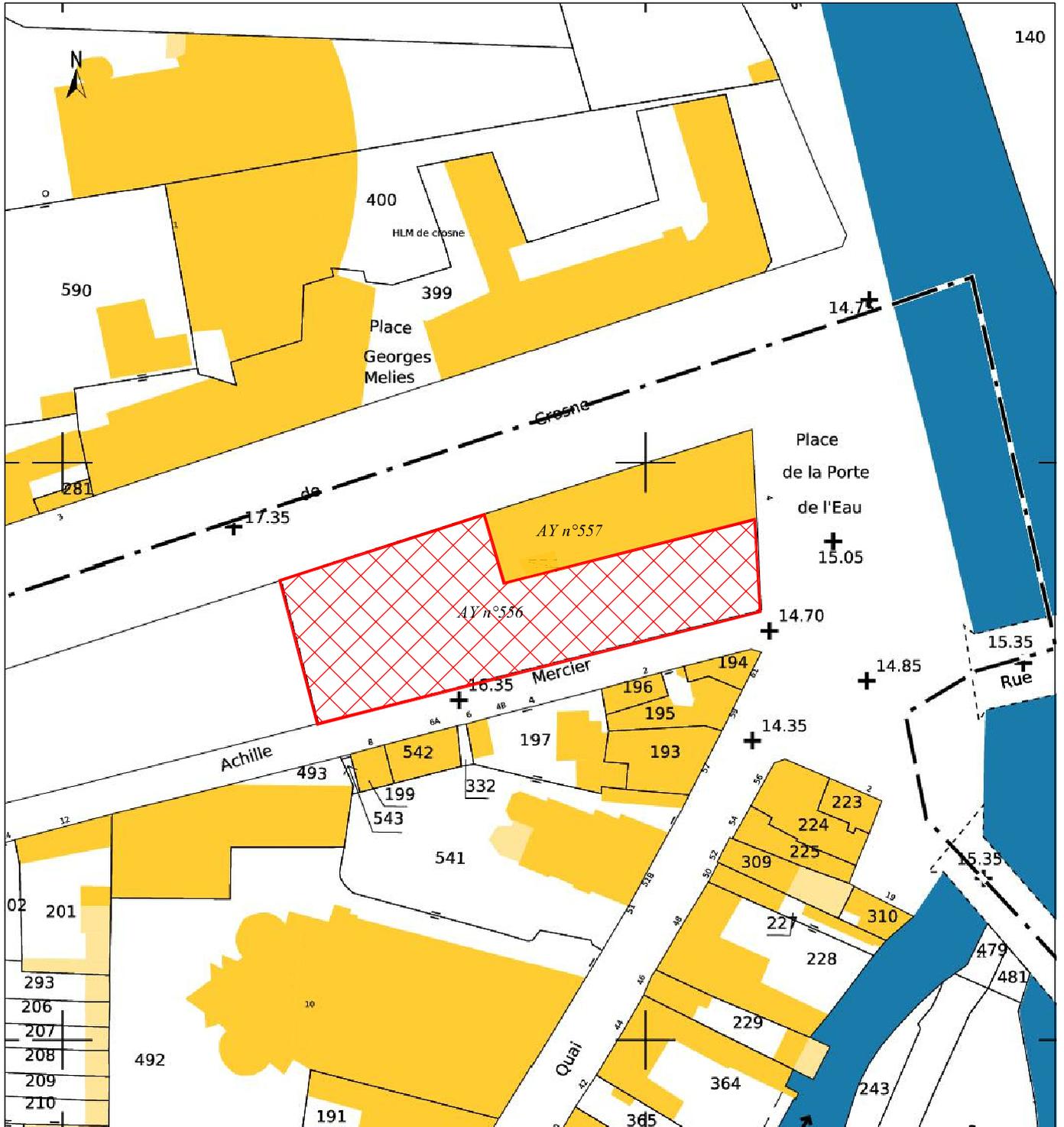
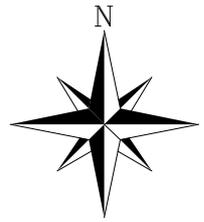
Dossier N° 20013E
dessiné le 11/04/2024
mis à jour le

NOTA : la responsabilité du cabinet ne pourra être engagée en cas de découverte de réseaux souterrains à déplacer.
NOTA : les éventuels travaux nécessités par cette division devront être pris en charge d'un commun accord entre les parties.
NOTA : Rattaché au système de coordonnées RGF93 - CC49 et au N.G.F. / IGN69.

SECTION AY

Extrait cadastral

Section AY - Situation ancienne



Extrait cadastral

Section AY - Situation nouvelle

