

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 297 + 377
Surface	13ca + 13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	18-déc-20
N°sommier acquisition	6268

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : **17/03/2025**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	5 000,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	546,06 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	546,06 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 5 546,06 €

VERSION 1	TVA SUR MARGE	109,21 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	5 655,27 €

VERSION 2	PRIX DE CESSION HT	5 546,06 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	1 109,21 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	6 655,27 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :
GARDINAL

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20250922-25--151B-DE Date de télétransmission : 26/09/2025 Date de réception préfecture : 26/09/2025

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 298
Surface	13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	27-nov-20
N°sommier acquisition	6239

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : 17/03/2025

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	2 500,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	293,08 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	293,08 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 2 793,08 €

VERSION 1	TVA SUR MARGE	58,62 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	2 851,70 €
	(prix payé par l'acquéreur)	

VERSION 2	PRIX DE CESSION HT	2 793,08 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	558,62 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	3 351,70 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :
TURMEL

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20250922-25--151B-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 358 + 359
Surface	13ca + 13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	18-déc-20
N°sommier acquisition	6266

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : **17/03/2025**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	2 000,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	218,48 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	218,48 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 2 218,48 €

version2	TVA SUR MARGE	43,70 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	2 262,18 €
	(prix payé par l'acquéreur)	

version 2	PRIX DE CESSION HT	2 218,48 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	443,70 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	2 662,18 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :
BEUZELIN

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20250922-25--151B-DE Date de télétransmission : 26/09/2025 Date de réception préfecture : 26/09/2025

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 369
Surface	13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	27-nov-20
N°sommier acquisition	6238

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : **25/03/2025**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	2 500,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	301,08 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	301,08 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 2 801,08 €

VERSION 1	TVA SUR MARGE	60,22 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	2 861,30 €
	(prix payé par l'acquéreur)	

VERSION 2	PRIX DE CESSION HT	2 801,08 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	560,22 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	3 361,30 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :
6238 = ROULE DUMONT

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20250922-25--151B-DE Date de télétransmission : 26/09/2025 Date de réception préfecture : 26/09/2025

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 382
Surface	13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	27-nov-20
N°sommier acquisition	6237

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : 17/03/2025

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	2 500,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	321,08 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	321,08 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 2 821,08 €

VERSION 1	TVA SUR MARGE	64,22 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	2 885,30 €
	(prix payé par l'acquéreur)	

VERSION 2	PRIX DE CESSION HT	2 821,08 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	564,22 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	3 385,30 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr : DURUFLE

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20250922-25--151B-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27375	Louviers
Convention	101339	
Opération	924122	

Situation du bien	Louviers	27375 AT 389 + 390
Surface	13ca + 13ca	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	18-déc-20
N°sommier acquisition	6267

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	18 juin 2025

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : **17/03/2025**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	5 000,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	546,06 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	546,06 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

PRIX DE CESSION HT 5 546,06 €

VERSION 1	TVA SUR MARGE	109,21 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	5 655,27 €

VERSION 2	PRIX DE CESSION HT	5 546,06 €
	TVA SUR PRIX TOTAL	1 109,21 €
	20,00%	
	PRIX DE CESSION TTC	6 655,27 €

pole programmation, contractualisation, patrimoine
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :
RENAULT

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20250922-25--151B-DE Date de télétransmission : 26/09/2025 Date de réception préfecture : 26/09/2025
