

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

## CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU LUNDI 10 NOVEMBRE 2025

Date de convocation : 04 novembre 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 33

| Délibérations                                | CONSEILLERS |          |         |         |
|----------------------------------------------|-------------|----------|---------|---------|
|                                              | Présents    | Pouvoirs | Absents | Votants |
| De la délibération n°25-157 à 25-164 incluse | 26          | 05       | 07      | 31      |
| De la délibération n°25-165                  | 24          | 04       | 09      | 28      |
| De la délibération n°25-166 à 25-172 incluse | 26          | 05       | 07      | 31      |
| Pour la délibération n°25-173                | 24          | 05       | 09      | 29      |
| De la délibération n°25-174 à 25-181 incluse | 26          | 05       | 07      | 31      |

Secrétaire : M. Olivier NIEL

**PRÉSENTS :** M. PRIOLLAUD Maire, Mmes TERLEZ, PERCHET, M. PIRES, Mme ROUZÉE, M. DUVÉRE, M. BAUCHARD, Mme OUADAH Adjoints, MM. JUBERT, WUILQUE, Mme LETOURNEUR, M. GERMAIN, Mme KOUYOUMDJIAN, M. GAUTIER, Mme LEMAN, MM. BAZIRE, NIEL, Mme DUCASTEL, MM. TOKDEMIR, FERRY, BRUN, ORTEGA, Mmes LÉOSTIC, Mme LESAULNIER, MM. THOMAS, VALLEE Conseillers municipaux.

### ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

- Mme Sylvie LANGEARD ayant donné pouvoir à Mme Caroline ROUZÉE
- M. Didier JUHEL ayant donné pouvoir à M. José PIRES
- Mme Ghislaine VANDAMME ayant donné pouvoir à Mme Marie-Dominique PERCHET
- Mme Maryline MICHAUD ayant donné pouvoir à Mme Élodie DUCASTEL
- M. Marc RIVET ayant donné pouvoir à M. François-Xavier PRIOLLAUD (Maire)

**ABSENT EXCUSÉ N'AYANT PAS DONNÉ POUVOIR :** - M. Benoit BALSAN

**ABSENT :** - M. Charles SAVY

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

**DÉLIBÉRATION :** 25-165 Rapport annuel du mandataire du bailleur MonLogement27

Certifié exécutoire  
Par transmission en sous-  
préfecture  
Le :  
Par affichage, le

14 NOV. 2025

14 NOV. 2025

Fait à Louviers, le

14 NOV. 2025

Le Maire,  
  
François-Xavier PRIOLLAUD

Accusé de réception en préfecture  
027-212703755-20251110-25-165-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025

**N°25-165**

**RAPPORT ANNUEL DU MANDATAIRE DU BAILLEUR  
MONLOGEMENT27**

**RAPPORT**

**M. Daniel GERMAIN** informe que le bailleur MonLogement27, société d'économie mixte [SEM], a adressé son rapport d'activités 2024.

Actionnaire de la SEM MonLogement27, la Ville de Louviers occupe un siège à son Conseil d'administration. À ce titre, son représentant rapporte aux membres du Conseil le bilan de l'année.

Le rapport complet est joint à la présente délibération.

Au 31 décembre 2024, MonLogement27 gère un parc locatif de plus de 22 000 logements implantés sur 152 communes.

En 2024, MonLogement27 a connu une année charnière marquée par une forte accélération de la réhabilitation de son parc immobilier. Il poursuit les études de réhabilitation afin de répondre aux exigences réglementaires pour parfaire la transition énergétique

Le taux d'occupation est stable en 2024 puisqu'il s'élève à 98,61 % contre 98,70 % en 2023 (en nombre de logements).

Le taux d'impayés locatifs diminue et représente 1,04 % du quittance en 2024 contre 1,71 % en 2023.

Le taux d'endettement global de la société (annuités d'emprunts locatifs/loyers) est de 31,7 % à fin 2024 (34% en 2023 et 39,5 % au niveau national).

Le taux de rotation (locataires sortants), lui, diminue avec 8,04 % en 2023 contre 8,51 % en 2023.

La situation financière de la société est saine, le taux d'endettement global (rapport entre les annuités d'emprunts locatifs et les loyers) de la société a diminué en 2024.

**DÉCISION**

**LE CONSEIL**, ayant entendu le rapporteur et après avoir délibéré,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L2121-29, L2121-1 à L2121-23, R2121-9 et R2121-10 relative au fonctionnement du Conseil municipal ;

**VU** l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui impose à l'organe délibérant d'une collectivité territoriale membre du Conseil d'administration d'une Société d'économie mixte de se prononcer sur le rapport écrit qui lui est soumis au moins une fois par an ;

**VU** la délibération 21-113 du 27 septembre 2025 portant désignation d'un délégué du conseil au sein du conseil d'administration de l'organisme MonLogement27

**Considérant** le statut de Société d'économie mixte du bailleur social MonLogement27 ;

**Considérant** le rapport d'activités 2024 joint à la présente,

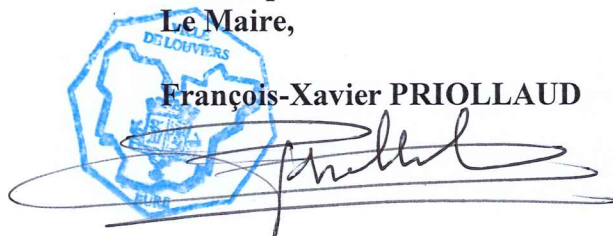
**PREND ACTE** du rapport d'activités 2024 du bailleur social MonLogement27.

**Le Conseil municipal prend acte**

**Pour copie conforme**

**Le Maire,**

**François-Xavier PRIOLLAUD**

A blue octagonal stamp of the Commune de Louviers is positioned behind the signature. The stamp contains the text "VILLE DE LOUVIERS" at the top and "COMMUNE DE LOUVIERS" at the bottom. The signature is a cursive script in black ink.