



VEFA LOUVIERS - DOMAINE DE LA FORET
26 LOGEMENTS COLLECTIFS

LABEL E2C1 - BBC EFFINERGIE 2017 - BIO SOURCE NIVEAU 3
BEE+ et Habitat Qualité
RE 2020 avec objectif RE 2025

PLAN DE FINANCEMENT au 14 février 2024

TYPE DE FINANCEMENT	AGREMENT 2018			AGREMENT 2021		TOTAL COLLECTIFS
	PLUS	PLS	PLAI	PLUS	PLAI	
NOMBRE DE LOGEMENTS	8	8	2	6	2	26
SURFACE UTILES	581,54 m²	623,55 m²	130,88 m²	407,02 m²	130,81 m²	1 873,80 m²
SURFACES HABITABLES	559,07 m²	606,88 m²	125,11 m²	383,09 m²	125,04 m²	1 799,19 m²
SUBVENTION CONSEIL REGIONAL						
SUBVENTION PLAII ETAT			10 400 €		10 400 €	20 800 €
SUBVENTION CASE (A confirmer)*						
PRÊTS ACTION LOGEMENT	48 000 €		16 000 €			64 000 €
CDC - PRÊT PLUS (40 ans)	684 543 €			504 161 €		1 188 704 €
CDC - PRÊT PLUS FONCIER (50 ans)	421 605 €			285 308 €		706 913 €
CDC - PRÊT PLS (40 ans)		816 824 €				816 824 €
CDC - PRÊT PLS FONCIER (50 ans)		452 061 €				452 061 €
CDC - PRÊT PLAII (40 ans)			138 465 €		151 630 €	290 095 €
CDC - PRÊT PLAII FONCIER (50 ans)			94 885 €		91 693 €	186 578 €
FONDS PROPRES ML27	253 889 €	259 563 €	42 667 €	175 356 €	48 525 €	780 000 €
TOTAL	1 408 037 €	1 528 448 €	302 417 €	964 825 €	302 248 €	4 505 975 €

Un seul dossier pour 2018 => une seule calculette donc modifs répat

2 504 €/m²

5 200 €/logement
3 641 175 €
TOTAL PRETS
30 000 €/logt

Projet de répartition de garantie d'emprunts				
	Commune de LOUVIERS	SEA	DEPARTEMENT (maxi 40%)	TOTAL
Financement PLUS	30%	50%	20%	100%
Montant des prêts CDC - PLUS	1 895 617 €	568 685 €	947 809 €	3 791 111 €
	Commune de LOUVIERS	SEA	DEPARTEMENT (0%)	TOTAL
Financement PLAII	20%	80%	0%	100%
Montant des prêts CDC - PLAII	476 673 €	95 335 €	381 339 €	953 347 €
	Commune de LOUVIERS	SEA	DEPARTEMENT	TOTAL
Financement PLS	30%	50%	20%	100%
Montant des prêts CDC - PLS	1 268 885 €	380 666 €	634 443 €	2 283 994 €

TOTAL DES PRETS CDC 3 641 175 € 1 044 685 € 1 963 590 € 632 900 € 3 641 175 €

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20251110-25-173-DE
Date de télétransmission : 14/11/2025
Date de réception préfecture : 14/11/2025