

AVENANT N° 2 AUGMENTATION DE MONTANT

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville de Louviers
19 Rue Pierre Mendès-France
CS10621
27406 LOUVIERS CEDEX

Représenté par : Monsieur François-Xavier PRIOLLAUD, Conseiller communautaire, Maire de la Ville de Louviers

B - Identification du titulaire du marché

ENTREPRISE H. CHEVALIER
26 Rue Henri Regnault
92156 SURESNES
SIRET : 629 802 778 00064

C - Objet du marché

Restauration extérieure du bas-côté sud de l'Eglise Notre-Dame de Louviers - Phase 4 - Lot n° 2

Référence du marché : L25-038

Date de la notification : 13/06/2025

Délai d'exécution : 24 mois

Montant initial du marché

- Taux de TVA : 20,0 %
- Montant HT : 598 584,67 €
- Montant TTC : 718 301,60 €

Tranche ferme : 240 361,25 € HT

Tranche optionnelle : 358 223,42 € HT

Montant du marché avenant n° 1 :

Tranche ferme : 251 798,50 € HT

Tranche optionnelle : 358 223,42 € HT

D - Objet de l'avenant

Modifications introduites par le présent avenant : augmentation de montant et de la durée

Montant de l'avenant sur la tranche ferme :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 19 742,20 €
- Montant TTC : 23 690,64 €

Nouveau montant de la tranche ferme : 271 540,70 € HT

- % d'écart introduit par l'avenant : 8,21 %

Nouveau montant du marché :

- Taux de la TVA : 20,0 %
- Montant HT : 629 764,12 €
- Montant TTC : 755 716,94 €

- % d'écart introduit par les deux avenants : 12,97 %

Les prix sont établis sur la base économique du mois M0.

R.2194-8 du code de la commande publique : modification de faible montant

Dans le cadre de son marché, l'entreprise Chevalier, en charge des travaux de restauration des sculptures, a procédé à un nettoyage initial de cette façade par projection de vapeur. Toutefois, malgré cette première intervention, certaines zones présentent encore des altérations notables, notamment des encrassements persistants tels que des croûtes noires et des dépôts de poussières fortement incrustés.

Afin de répondre à ces désordres, l'entreprise a mis en œuvre des techniques de nettoyage complémentaires à haute technicité – micro-sablage, application de compresseurs et traitement au laser – sur les parties sculptées, conformément aux prescriptions de son marché. Ces procédés ont permis d'obtenir des résultats nettement améliorés sur les zones traitées.

Au regard de ces constats, la maîtrise d'œuvre préconise d'étendre ces méthodes de nettoyage spécialisées à l'ensemble de la façade concernée. Cette approche vise à garantir une homogénéité visuelle et qualitative des parements, en évitant notamment l'apparition de contrastes inesthétiques entre zones traitées et non traitées, qui deviendraient particulièrement perceptibles après le démontage des échafaudages.

Par ailleurs, les fissurations observées au niveau des pinacles semblent résulter, de manière probable, de phénomènes d'oxydation affectant des goujons métalliques incorporés dans la pierre. Dans cette perspective, la maîtrise d'œuvre recommande la réalisation d'investigations complémentaires au moyen d'un dispositif de type Feroscan, permettant une auscultation non destructive des ouvrages.

Cette analyse approfondie permettra de localiser avec précision les armatures métalliques présentes au sein des maçonneries et d'adapter en conséquence les interventions de traitement, notamment par des opérations de passivation ciblées, réalisées dans des conditions optimales de repérage et de maîtrise des désordres.

E - Signature du titulaire du marché

A

Le

Signature du titulaire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

A Louviers, le

Le représentant du pouvoir adjudicateur

François-Xavier PRIOLLAUD

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260403-26-027-DE
Date de télétransmission : 09/04/2026
Date de réception préfecture : 09/04/2026