

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Nom organisme	SAHLM LE LOGEMENT FAMILIAL 27	
Nom de l'opération	0069 B _ LOUVIERS _ LA LONDE	Date 15/05/2025
Adresse de l'opération		
Ville et code postal	Louviers 27400	
Responsable projet	AQN	
Simulation	Avril 2025 _ montage prévisionnel prêts	
Date de modification	14/05/2025	Hiérarchie budgétaire Tous
Nombre de logements	84	Vue par niveau Programmes
Surface Habitable	6032,00	Montants en Euros avec décimales
Surface Corrigée	9623,00	

ANRU					
84 logts réhab					
HT	TTC	PRIX FISCAL	PRIX FISCAL par Logt	PRIX FISCAL au m² Shab	%

CHARGE FONCIÈRE

DIAGNOSTICS ET TRAVAUX SUR FONCIER	62 478,00	74 973,60	65 914,30	784,69	10,93	0,79%
TRAVAUX SUR TERRAIN	910 426,00	1 092 511,20	960 499,43	11 434,52	159,23	11,44%
FRAIS DIVERS	80 706,14	96 847,37	85 144,98	1 013,63	14,12	1,01%
SOUS-TOTAL CHARGE FONCIÈRE	1 053 610,14	1 264 332,17	1 111 558,71	13 232,84	184,28	13,24%

PRIX DE REVIENT DU BÂTIMENT

TRAVAUX TOUT CORPS D'ETAT	5 809 824,41	6 408 525,85	6 129 364,77	72 968,63	1 016,14	73,03%
SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT DU BÂTIMENT	5 809 824,41	6 408 525,85	6 129 364,77	72 968,63	1 016,14	73,03%

HONORAIRES

HONORAIRES	478 598,00	574 317,60	504 920,89	6 010,96	83,71	6,02%
AUTRES HONORAIRES	253 441,88	273 630,26	258 993,68	3 083,26	42,94	3,09%
ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES	53 275,14	53 275,14	56 205,27	669,11	9,32	0,67%
SOUS-TOTAL HONORAIRES	785 315,02	901 223,00	820 119,84	9 763,33	135,96	9,77%

RÉVISION PRÉVISIONNELLE

690 - ALÉA : 5 %	314 750,67	377 700,80	332 061,96	3 953,12	55,05	3,96%
SOUS-TOTAL RÉVISION PRÉVISIONNELLE	314 750,67	377 700,80	332 061,96	3 953,12	55,05	3,96%

FRAIS FINANCIERS

SOUS-TOTAL FRAIS FINANCIERS						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL	7 963 500,24	8 951 781,82	8 393 105,28	99 917,92	1 391,43	100,00%
--------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260511-26-073-DE
Date de télétransmission : 20/05/2026
Date de réception préfecture : 20/05/2026