

Logement Familial de l'Eure

Groupe ActionLogement

Mairie de Louviers
Monsieur PRIOLLAUD François-Xavier
19 Rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

PMO-PAD/LC/AQ/LA

Evreux, le 27 juin 2025

Envoi courrier et envoi par mail à :
manuel.prudhomme@ville-louviers.fr

Objet : LOUVIERS – La Londe – Rue de la Londe
Réhabilitation et résidentialisation de 84 logements collectifs
Demande de garantie d'emprunts

Affaire suivie par Angéline Quantin *APN*
Tél. 02 32 62 23 45 - aquantin@lfeure.fr

Monsieur le Maire,

Nous vous avons adressé un courrier par mail le 16 mai dernier concernant une demande de garantie de principe sur les prêts de la Banque des Territoires, d'un montant total de 5.730.022 €, souscrits dans le cadre de notre opération de réhabilitation et de résidentialisation de 84 logements collectifs situés rue de la Londe, sur votre commune.

Le montant des travaux d'amélioration des performances énergétiques, d'entretien et de confort, ainsi que l'aménagement des extérieurs, s'élèvent à environ 8 400 k€ TTC fiscal soit 100 k€ par logement. Vous trouverez ci-joint la présentation de l'opération, son prix de revient ainsi que son plan de financement.

Nous avons sollicité la Communauté d'Agglomération Seine Eure qui nous accorderait une quotité maximale de 50% ainsi que le Département de l'Eure qui rendra sa décision lors du prochain Comité d'attribution des garanties d'emprunt de septembre.

Nous lançons la semaine prochaine les ordres de services concernant les travaux et devons finaliser notre montage de financement.

Par conséquent, nous vous serions reconnaissant de bien vouloir nous indiquer le taux maximal de garantie que pourrait supporter votre Commune.

Nous vous remercions par avance de l'attention que vous porterez à notre demande et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

et nos plus cordiales

Pascal DISSE
Directeur Général

Copie envoyée par mail à :
laurence.Hasley@seine-eure.com

4 rue Saint-Pierre – CS 70587 – 27005 Evreux Cédex – Tél. : 02 32 62 23 45 - Fax : 02 32 62 23 55
Société anonyme d'habitations à loyer modéré au capital de 4 494 992 € - RCS Evreux 683 650 345 - SIRET 683 650 345 000 21 - APE 6820A

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260511-26-073-DE
Date de télétransmission : 20/05/2026
Date de réception-préfecture : 20/05/2026