

**FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS**

<b>Partenaire</b>	27375	Louviers
<b>Convention</b>	101339	
<b>Opération</b>	924122	

<b>Situation du bien</b>	Louviers	27375 AT 388
<b>Surface</b>	13ca	
<b>Type de bien</b>		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

<b>Date d'acquisition</b>	1-juin-21
<b>N°sommier acquisition</b>	6305

<b>Durée de portage</b>	5 ans
<b>Date de cession prévisionnelle</b>	28 juin 2026

<b>N° sommier cession</b>	
<b>Qualité acquéreur</b>	Collectivité

Calcul du : **03/03/2026**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	<b>Foncier</b>	<b>2 500,00 €</b>
33313	<b>Evictions</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Marge</b>	<b>313,00 €</b>
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	313,00 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

**PRIX DE CESSION HT 2 813,00 €**

<b>VERSION 1</b>	<b>TVA SUR MARGE</b>	<b>62,60 €</b>
	<b>20,00%</b>	
	<b>PRIX DE CESSION TTC</b>	<b>2 875,60 €</b>
	(prix payé par l'acquéreur)	

<b>VERSION 2</b>	<b>PRIX DE CESSION HT</b>	<b>2 813,00 €</b>
	<b>TVA SUR PRIX TOTAL</b>	<b>562,60 €</b>
	<b>20,00%</b>	
	<b>PRIX DE CESSION TTC</b>	<b>3 375,60 €</b>

pole foncier  
Direction des interventions et du foncier

MJL

anciens propr :  
HISSI

Accusé de réception en préfecture 027-212703755-20260511-26-093-DE Date de télétransmission : 20/05/2026 Date de réception préfecture : 20/05/2026
---