

PRESENTATION LOCATAIRES

LOUVIERS
19 mars 2025



REHABILITATION « LA LONDE » Rénovation Bas Carbone

84 logements collectifs

Le Logement Familial de l'Eure lance un important programme de travaux de réhabilitation de ses 84 logements collectifs répartis en 5 bâtiments, rue la Londe à Louviers.

La mise en service a été réalisée en 1975.

Répartition des typologies présentes : 10 T1 / 9 T2 / 32 T3 / 23 T4 et 10 T5.

Notre objectif : Le projet de rénovation du quartier vise le niveau BBC Rénov' (Bâtiment Basse Consommation). Ainsi, en passant de l'étiquette E à B, la consommation énergétique des logements sera fortement réduite tout en améliorant le confort thermique des habitants.



Quelques chiffres

Le montant prévisionnel des travaux investis est de 8.600.000 € TTC, soit un coût prévisionnel au logement de 102.381 € TTC.

L'étiquette énergétique passera de E à B soit 60% de gain énergétique.



Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260511-26-073-DE
Date de télétransmission : 20/05/2026
Date de réception préfecture : 20/05/2026

Logement Familial
de l'Eure

Groupe ActionLogement



Partenaires



Cofinancé par
l'Union européenne



Les travaux démarreront à la fin du premier semestre 2025 et la réception aura lieu dernier trimestre 2026.

L'accent a été mis sur :

- **Les travaux d'amélioration des performances énergétiques** : mise en place d'une Isolation Thermique par l'Extérieur, réfection totale des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire, reprise de l'étanchéité des toitures terrasses, remplacement des menuiseries extérieures PVC, pose de volets roulants, remplacement des portes d'entrée de chaque logement, création d'un SAS à l'entrée du hall (renforcement isolation des parties communes), remplacement de la VMC en hygroréglable de type B.
- **Les travaux d'entretien et de confort** : embellissement des parties communes (peinture), remplacement des boîtes aux lettres et mise en place à l'intérieur des halls, remise aux normes électriques des parties communes, remise en état des caves (accès aux caves, portes, électricité), mise en sécurité des escaliers (bandes podotactiles, cornières de protection anti-dérapantes sur marches), remplacement de l'interphonie / contrôle d'accès par la mise en place de vidéophone avec badges.
- Mais aussi, **les travaux extérieurs** : création d'ascenseurs pour les bâtiments en R+4 (13 et 15 BERLIOZ et n°17 cage dans le RAVEL), création de terrasses pour les logements en RdC, création d'un cheminement doux au sein de l'îlot et végétalisation, création d'une micro-forêt urbaine et mise en place de clôture en périphérie de l'îlot avec la mise en place de portillons et d'un portail d'accès pour l'entretien, modification des logements vacants au RdC en logements accessibilité PMR de toutes les entrées depuis la voirie (création de rampes)



Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260511-26-073-DE
Date de télétransmission : 20/05/2026
Date de réception préfecture : 20/05/2026