

Monsieur PRIOLLAUD François-Xavier
Maire
19, Rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

Evreux, le 02 DEC. 2025

DIF/INV/N°360/MM

Objet : demande de garantie d'emprunt pour la réhabilitation
à Louviers des immeubles Loire 1 et 2

Affaire suivie par Maryline Morvan

☎ 02.32.38.82.29

✉ maryline.morvan@monlogement27.fr

P. J. : 2


Monsieur le Maire,

MonLogement27 procède à la réhabilitation des 40 logements collectifs des immeubles Loire 1 et 2 à Louviers.

Cette opération présente un prix de revient prévisionnel de 2.610.733,00 €. L'ordre de service des travaux est délivré aux entreprises depuis le 17/11/2025. Le programme regroupe des travaux d'amélioration énergétique, de sécurité et de confort.

La société a contracté un emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions suivantes :

Type de prêt	Eco Prêt PAM
Montant de l'emprunt	540.000 €
Taux d'intérêt	Livret A – marge de 0.25 %
Taux de progressivité	0.00 %
Echéances	Annuelles
Durée	25 ans
Indice de révision	Livret A
Différé d'amortissement	0 an

Accusé de réception en préfecture 
027-212703755-20260511-26-074
Date de télétransmission : 20/05/2026
Date de réception préfecture : 20/05/2026

10 boulevard Georges Chauvin CS 10688 - 27006 EVREUX cedex - Tél. - 02 32 38 82 82

Il me serait agréable que la Ville de Louviers puisse garantir les 10 % du besoin à emprunter. Je vous adresse le modèle de délibération ainsi qu'une copie du contrat de prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations signé.

Vous remerciant par avance de la bienveillante attention que vous réserverez à la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

La Directrice administrative et financière,



Carine Meunier