

Monsieur PRIOLLAUD François-Xavier
Maire
19, Rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

Evreux, le 01 DEC. 2025

DIF/INV/N°346/MM

Objet : demande de garantie d'emprunt pour la construction de 26 logements collectifs à Louviers
Domaine de la Forêt - Rue de la Vacherie

Affaire suivie par Maryline Morvan

☎ 02.32.38.82.29

✉ maryline.morvan@monlogement27.fr

P. J. : 4

Monsieur le Maire,

MonLogement27 procède à l'acquisition en VEFA de 26 logements collectifs PLUS, PLS et PLAI situés 16 Rue de la Vacherie sur la commune de LOUVIERS.

De cette opération globale, 8 logements (accordés par agrément de 2021) présentent un prix de revient de 1.267.073,00 €. L'ordre de service a été délivré aux entreprises le 25/10/2024.

Concernant la construction de ces 8 logements sur laquelle vous accordez votre garantie, la société a contracté deux emprunts, composés chacun de 2 lignes, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions suivantes :

Type de prêt	Prêt PLUS	Prêt PLUS foncier
Montant de l'emprunt	504.161 €	285.308 €
Taux d'intérêt	Livret A + marge de 0.20 %	Livret A + marge de 0.20 %
Taux de progressivité	0.00 %	0.00 %
Echéances	Annuelles	Annuelles
Durée	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A
Différé d'amortissement	0 an	0 an

Accusé de réception en préfecture
027-212703755-20260605-26-124
Date de télétransmission : 11/06/2026
Date de réception préfecture : 11/06/2026

Type de prêt	Prêt PLAI	Prêt PLAI foncier
Montant de l'emprunt	151.630 €	91.693 €
Taux d'intérêt	Livret A - marge de 0.40 %	Livret A - marge de 0.40 %
Taux de progressivité	0.00 %	0.00 %
Echéances	Annuelles	Annuelles
Durée	40 ans	50 ans
Index	Livret A	Livret A
Différé d'amortissement	0 an	0 an

Il me serait agréable que la Ville de Louviers puisse garantir :

- Les 30 % du besoin à emprunter pour les logements PLUS soit 236.840,70 € ;
- Les 20 % du besoin à emprunter pour les logements PLAI soit 48.664,60 €.

Je vous adresse le modèle de délibération ainsi qu'une copie du contrat de prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations signé.

Vous remerciant par avance de la bienveillante attention que vous réserverez à la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

/ La Directrice administrative et financière



Carine Meunier